

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano  
*Le nostre proposte a pag. 11*

**I nostri servizi:**

- valutazione preliminare dell'immobile
- ricerca e predisposizione documentazione
- promozione immobile
- analisi richieste
- gestione e accompagnamento clienti
- affiancamento fino alla compravendita effettuata.

**Pergine Valsugana (TN)**  
**Via Pennella, 5 -**  
**Tel. 0461 534339**  
**ruiochimm@tin.it**

*Vuoi vendere il tuo immobile in tempi rapidi e con soddisfazione?*



*Vuoi acquistare con serenità la casa della tua vita?*



**L'Agenzia Immobiliare Ruioch** è al tuo fianco per permetterti di realizzare i tuoi progetti, mettendo a disposizione pluriennale esperienza, professionalità e presenza radicata sul territorio.



Le nostre migliori proposte a pag. 14

Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO - Via Fogazzaro 27/29  
**0461.823004**  
info@cedaimmobiliare.it

**EURO STUDIO TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ **0461/390719**  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

Tel. **0461.935161**  
Ufficio **CLARINA**  
Via Iori, 3  
**WWW.INTERMEDIA-TN.IT**  
Le nostre migliori proposte a pag. 11



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
**BATTISTI**

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN  
Tel. **0461/753777**  
Cel. **366/7219961** Borgo  
Cel. **366/7219805** Levico  
info@immobiliarebattisti.it



**BORGO VALSUGANA**

€ **145.000,00** In bella zona comoda e soleggiata, **appartamento** al primo piano con due camere, tre poggianti, garage, ampia cantina e posto auto privato. Cucina arredata. Ottime condizioni. Ipe 90 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 014



**LEVICO TERME**

€ **210.000,00** In interessante posizione centrale, **locale commerciale** di 110 mq a piano terra con vetrina che affaccia su strada dotata di passaggio. Ristrutturato. Ora locato con ottima resa. Ipe in fase di definizione. Rif. 145

**AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)**

**GRUPPO DALLE NOGARE** DAL 1910  
ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI  
le nostre proposte pag. 22 e in III di copertina  
**0461 984100 348 2513941**  
richieste@dallenogare.it  
[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

**IMMOBIL 3 TRENTO**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985  
Via Dordi, 4  
Tel. **0461.985336** immobil3snc@tin.it  
Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:  
**www.immobil3.it**  
Le nostre migliori proposte a pag. 19

**SOLUZIONE CASA**  
TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5  
T. **0461.234526** T. **0461.391764**  
Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9  
info@soluzionecasa.tn.it [www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



Agenzia Immobiliare Trentino-Alto Adige

**BOLZANO**  
Via Merano 94/A  
39100 Bolzano (BZ)  
info@lifandi.it  
T + 39 0471 934876

**EGNA**  
Largo Cesare Battisti 20  
39044 Egna (BZ)  
johanna.pernter@lifandi.it  
T + 39 0471 812760

**MERANO**  
Via delle Palade 99  
39012 Merano (BZ)  
info@lifandi.it  
T +39 0473 323623

**... più di 500 Immobili**

Le nostre migliori proposte a pag. 21

[www.lifandi.it](http://www.lifandi.it)





**VAL DI NON: RIF. PR.38:**

Proponiamo in vendita in esclusiva prestigiosa villetta indipendente in posizione panoramica, di recente costruzione con finiture di pregio e spazio verde privato. Maggiori informazioni in ufficio. Certificata Classe Energetica A

**ALTA VAL DI NON -  
CAVARENO RIF. CA0119:**

Villa a schiera di testa completamente indipendente. Composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ampia terrazza attrezzabile, doppi servizi, 3 camere da letto, terrazzino, garage doppio con rampa d'accesso privata, cantina, lavanderia/bagno, giardino di proprietà. Ben esposta e panoramica. Rifiniture curate e mobili su misura. APE ND. info 0463 832155



**TRENTO: SANTA MARIA MAGGIORE: RIF. TN361:**

all'ultimo piano di una palazzina con ascensore, proponiamo appartamento di ampia metratura, con grandissimo soggiorno, cucina abitabile separata, 3 camere da letto, cabina armadio, doppi servizi, ripostiglio. Completo di balcone e grande cantina. APE ND

**MONTE BONDONE**

**LOC. VANEZE:**

in posizione molto tranquilla, circondata dal verde, appartamento ideale per trascorrere le vacanze estive ed invernali a pochi minuti di auto dalla città. Prezzo interessante. APE ND.



**TERLAGO: CASA SINGOLA CON PARCO: RIF. TNL47:**

in contesto riservato, situato all'interno di un giardino di 3000 mq, completamente recintato, proponiamo in locazione villa totalmente ristrutturata, disposta su 3 livelli così composta: Piano terra : 2 sale, cucina, 1 bagno, 1 disbrigo - Piano primo : 1 bagno, 4 stanze da letto (o 3+1) - Mansarda : 1 bagno, 2 stanze, 1 atrio - Seminterrato : caldaia, stube, zona lavanderia, locale cantina, atrio Parcheggio auto : 10 posti interni. APE ND.

**TRENTO: COGNOLA:  
RIF. TN362:**

in un recente contesto residenziale, proponiamo villetta a schiera in posizione panoramica, disposta su 3 livelli, con ingresso indipendente così composta: A piano seminterrato: ampio garage di 29mq, locale stube-cantina di 12 mq, cantina, bagno-lavanderia; piano terra: giardinetto esterno, ingresso, ampio soggiorno con uscita sul terrazzo, bagno, cucina abitabile; 1° piano: ampia stanza singola con balcone, stanza matrimoniale con cabina armadio e balcone, bagno finestrato; 2° piano: ampio ed alto sottotetto con stanza doppia. Posto auto condominiale assegnato di pertinenza. Disponibile da subito. APE ND.



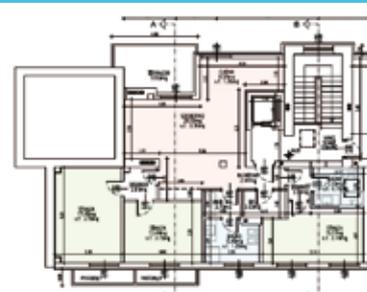
**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**LOCALITA BRIONE (CONDINO)  
DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND



**TRENTO: CRISTO RE- RIF: TN359:**

A poca distanza dal centro storico di Trento, in zona servitissima, proponiamo attico di nuova costruzione di 138mq, con terrazza a ovest e balconi. APE B. maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO CENTRO: ZONA  
VIA VITTORIO VENETO:  
RIF. TN339**

proponiamo immobile singolo composto da due unità abitative, garage e terreno di proprietà. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND

**TRENTO  
PIAZZA G. CANTORE  
RIF. TN341:**

ultimi appartamenti in residenza di prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio con affaccio diretto sulla piazza composto da 13 appartamenti di varia metratura con cantina di pertinenza e realizzazione di due nuove unità al piano attico in classe clima B+. Metrature da 57 a 138 mq. Maggiori informazioni in ufficio tel. 0461830080

**TRENTO: VIA SEGANTINI: RIF TN372:**

Vendesi al secondo piano di una palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento di 100 mq così composto: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato, esposto a est/ovest, cantina. Riscaldamento condominiale con contacalorie e termovalvole. A.p.e in fase di rilascio.

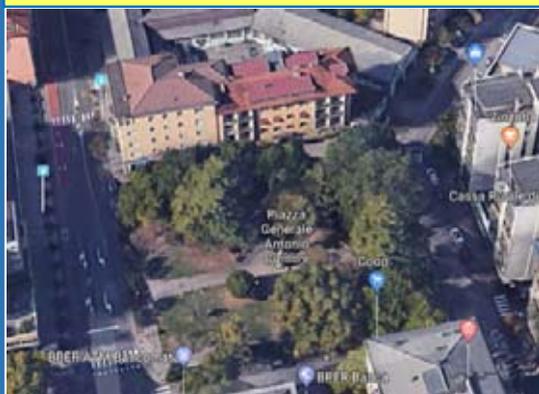
**TRENTO: VIA DELLA  
SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND

**PINZOLO: RIF. TN363:**

A pochi passi dall'impianto di risalita, luminoso appartamento con balcone panoramico, soggiorno con cucinino, due camere da letto, bagno finestrato. Cantina e posto auto coperto di proprietà. APE G

Trento, Via Linz 93


**Immobiliare  
Spinbau Srl**
[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)


P.zza Gen. Cantore, 13 – Trento (TN)

**RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO**

Ristrutturiamo l'intero edificio: nuovo ascensore, sopralzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

**TRENTO QUARTIERE CRISTO RE**

E' iniziata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 13 a Trento (TN). Verrà rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**6 appartamenti in vendita. Consegna luglio 2020**



Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

**GARAGE E POSTI AUTO  
PERTINENZIALI**

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**





# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**



**€ 115.000 CIVEZZANO, Barbaniga**

Panoramica mansarda bicamere semiarredata, con garage. Adatta piccolo nucleo familiare



**€ 225.000 PERGINE, Madrano**

Porzione di casa del centro storico bicamere, ristrutturata, con garage, giardinetto privato, balconi, libera tre lati.



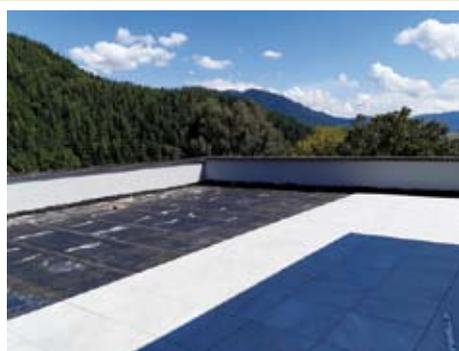
**€ 650.000 PERGINE**

villa singola di ampia metratura, con 1000 mq giardino privato. Posizione centrale e allo stesso tempo riservata



**€ 270.000 PERGINE, Canezza**

Ampio recente duplex mansardato. Ampia zona giorno separabile, 3 balconi, 3 camere, 1 studio, locali accessori. Garage, cantina e p.auto privato.



**€ 185.000 BASELGA PINE, Montagnaga**

Splendido bicamere con terrazza di 80 mq e balcone. Con cantina e posto auto privato. Classe en. A



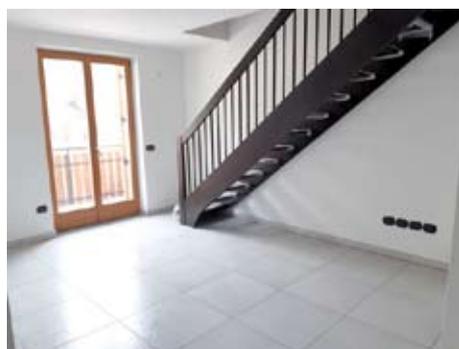
**€ 250.000 CIVEZZANO, Penedallo**

Classe A, mansarda con terrazza panoramica sulla zona giorno, 2/3 stanze. Garage. Scelta finiture.



**€ 125.000 MONTAGNAGA di Pinè**

Graziosa accogliente mansardina con vista; 1 stanza letto e soppalco. Cantina.



**€ 302.000 PERGINE, Zivignago**

Duplex tricamere mansardato, Classe A, disponibile subito. + garage



**€ 148.000 PERGINE, Madrano**

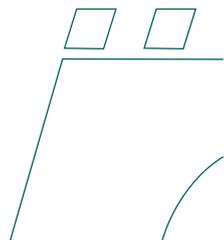
Centro storico, duplex con soggiorno-cottura, balcone, bagno; a piano mansarda 1 matrimoniale, 1 studio/ripostiglio. Cantina e garage. Ben esposto, molto curato.



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**CALDONAZZO**

Porzione di casa immersa nel verde, libera su tre lati con ampio terreno. A piano terra ingresso, grande cucina con caminetto e soggiorno. A piano superiore 4 camere da letto ed un bagno finestrato. A piano interrato cantine e caldaia. A.P.E in fase di rilascio



**LUNGO FERSINA**

In zona servita, a pochi passi dal centro, luminoso appartamento ad ultimo piano. Ingresso, cucinino, soggiorno, due spaziose camere, bagno finestrato, balcone e soffitta. Ottimo anche come investimento. Classe F 215,00 kmh/mq anno

**LOCAZIONI**



**PER STUDENTI**

A pochi passi dalle Facoltà, stanze singole e doppie completamente arredate. A.P.E in fase di rilascio



**GARDOLO**

Vicino ai principali servizi, ad ultimo piano, ampio e luminoso appartamento con ingresso, spaziosa zona giorno, camera matrimoniale, bagno, cantina e posti auto condominiali. Classe E 213,06 kwh/mq anno



**LASTE**

In zona tranquilla e soleggiata intera palazzina su tre piani, composta da dieci unità abitative di varie metrature con giardino o terrazzo. A piano interrato garage, posti auto e cantine. A.P.E in fase di rilascio



**MARTIGNANO**

In zona tranquilla e soleggiata ampio bilocale con terrazzo, cantina e garage. Termoautonomo, parzialmente arredato. A.P.E in fase di rilascio



**RONCEGNO**

Porzione di casa terra cielo libera su tre lati. A piano terra appartamento con ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze bagno, ripostiglio e balcone. A piano seminterrato cantine con avvolti, a piano sottotetto soffitta con possibilità di ricavare un'altra unità abitativa. Completano la proprietà un andito esterno e terreni. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO NORD**

Vicino a tutti i servizi, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno-cottura, bagno, camera e balcone. Completo di garage e posto auto esterno. Arredato, termoautonomo, ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio.



**CENTRO STORICO**

Appartamento a piano terra con ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Arredato, termoautonomo, disponibilità immediata. Classe F 246,54 kwh/mq anno



**VIGOLO VATTARO**

Ad ultimo piano luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, balconi e terrazzo. Termoautonomo completo di cantina e posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MATTEOTTI**

Grazioso bilocale composto da ingresso, bagno, soggiorno con accesso a balcone, cucina, disbrigo e camera matrimoniale. Arredato, ideale anche come investimento. Classe E



**RONCAFORT**

A piano alto luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, due balconi e cantina. Arredato, disponibilità immediata. Classe E 208,22 kwh/mq anno



**PERGINE VALSUGANA**

A pochi passi dal Lago di Caldonazzo appartamento con ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e giardino. Arredato, termoautonomo con cantina e posto auto coperto. Ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**LAGO SANTO**

Per gli amanti della natura in riva al lago casa singola composta da due appartamenti, dipendence e ampio terreno. A.P.E in fase di rilascio.



**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo ampio bilocale disposto su due livelli. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi e camera. Arredato, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**VIA CERVARA** 4 Stanze 2 Terrazze  
3 Bagni Garage  
207 mq C.E. FV



**NOVALINE** 3 Stanze 2 Garage  
2 Bagni C.E. FV  
167 mq Rif: v327



**SUPER BONUS\***  
**Port'Aquila** VILLA 800 mq giardino  
4 Bagni C.E. FV  
€ 750.000 456 mq Rif: v652



**BOLGHERA** 3 Stanze Attico  
Terrazze C.E. FV  
€ 460.000 176 mq Rif: v336



**CENTRO** 3 Stanze Stube  
3 Bagni C.E. FV  
€ 495.000 181 mq Rif: v618



**TERRENO EDIFICABILE** Per casa singola  
Giardino privato  
€ 190.000



**CENTRO STORICO** 2 Stanze Ascensore  
2 Bagni C.E. f.r.  
€ 420.000 95 mq Rif: v314



**Piazza Vicenza** 3 Stanze Posto auto  
125 mq C.E. D  
€ 370.000 Cantina Rif: v319



**Piazza Duomo** 2 Stanze Terrazza  
2 Bagni C.E. FV  
€ 360.000 95 mq Rif: v220  
VIA CERVARA



**VIA MATTEOTTI** 2 Stanze terrazzo  
1 Bagno C.E. fv  
€ 230.000 82 mq Rif: v218



**SUPER BONUS\***  
**MATTARELLO** 2 appartamenti  
casa singola Giardino  
€ 350.000 Rif: v315b



**VILLAZZANO** 3 Stanze Garage  
2 Bagni C.E. FV  
€ 350.000 126 mq Rif: v304

\* Previe verifiche tecniche.

**0461.390719**  
Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

**CLARINA**  
€ 248.000

2 Stanze	1 cantina
1 Bagno	C.E. FV
79 mq	Rif: v210

**VIA MATTEOTTI**  
€ 230.000

2 Stanze	terrazzo
1 Bagno	C.E. fv
82 mq	Rif: v218

**PERGINE frazione**  
€ 93.000

2 Stanze	Cantina
1 Bagno	C.E. FV
77 mq	Rif: v225

**BOLGHERA**  
€ 320.000

2 Stanze	Cantina
2 Bagni	C.E. FV
118 mq	Rif: v3

**MATTARELLO**  
da € 120.000

NUOVO  
Possibilità di scelta  
delle finiture  
Appartamenti  
1 o 2 stanze  
Cantina

Rif. v106 e v216

**BASELGA DI PINÈ**  
€ 118.000

Giardino	Cantina
45 mq	C.E. D
1 Stanza	Rif: v115

**RONCAFORT**  
€ 145.000

2 Stanze	posto auto
1 Bagno	C.E. FV
64 mq	Rif: v229

**VALCANOVER**  
€ 75.000

1 Stanza	Posto auto
1 Bagno	C.E. FV
50 mq	Rif: v123

COMMERCIALE

**TRENTO NORD**  
€/mese 1.300

216 mq	NUVO
Posti auto	rif. ca26
Visibilità	

COMMERCIALE LUXURY

**Centro storico**  
€ 470.000

Negoziò	C.E. FV
308 mq	Rif: cv04

COMMERCIALE LUXURY

**CENTRO**  
immobile esclusivo

395 mq	
Posti auto	
rif. ca09	



**TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10**

**Tel. 0461.981830**

**info@trentocasa.com**

**www.trentocasa.com**

**340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248**

**336/774842 - 345/3441448**

## VENDITE



### VEZZANO NUOVA

#### REALIZZAZIONE

in Classe A+ - Appartamenti da due e tre stanze da letto - piani terra con ampi giardini di proprietà, piani superiori con balconi e terrazzi - interrato con garage e cantina - Rif. 26/2 e 7/3



### TRENTO SUD

BICAMERE - In palazzina di recente costruzione vendiamo in esclusiva bicamere ottimamente rifinito con AMPIO balcone e terrazzo completo di garage - parzialmente arredato - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 13/2



### A DUE PASSI DAL CENTRO STORICO

MINIAPPARTAMENTO - Nel cuore del centro storico vendiamo miniappartamento a piano terra con terrazzo e cantina - completamente arredato - ottimo per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 4/1



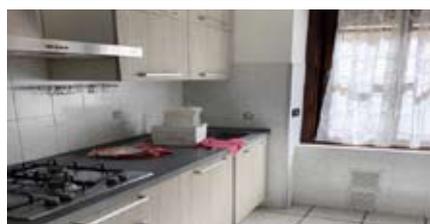
### LISIGNAGO

PORZIONE DI CASA - A 20 minuti dalla città vendiamo porzione di casa disposta su tre livelli (piano terra garage e locali tecnici, primo piano appartamento ristrutturato e sottotetto da ristrutturare) - ulteriore proprietà confinante in vendita - APE in fase di rilascio - Rif. 2/STAB



### COGNOLA

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo miniappartamento ristrutturato con balcone, cantina e posto auto coperto - già affittato - ideale per investimento - Classe energetica D (128,83 kWh/mq - Rif. 22/1



### ZONA VIA VENETO

BICAMERE - A secondo piano vendiamo appartamento con cucinino, soggiorno, due camere, bagno finestrato e ripostiglio - parzialmente arredato - ideale per investimento - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 6/2



### LUNGOFERSINA

DUE STANZE - In una delle zone più belle ed esclusive della città, vicina a tutti i principali servizi, trattiamo in esclusiva ampio bicamere in contesto di prestigio - l'appartamento ha una metratura considerevole, è dotato di due belle terrazze con vista sul Fersina e due comodi poggiali - completa la proprietà una comoda cantina - da vedere - APE in fase di rilascio - Rif. 20/2



### VIA DEI CAPPUCCINI

DUE STANZE - A pochi minuti dal centro vendiamo grazioso bicamere parzialmente arredato - termoautonomo - ideale anche per investimento - € 210.000 - APE in fase di rilascio Rif. 32/2



### ADIACENTE FERSINA

TRE STANZE - Vendiamo in esclusiva in palazzina appartamento di grande metratura con cucina abitabile e balcone, soggiorno, tre camere e bagno finestrato completo di due ampie cantine, posto auto assegnato e soffitta - recentemente ristrutturato - ottima esposizione - possibilità di recuperare il secondo bagno - costi di gestione contenuti - Classe energetica E (213,78 kWh/mq) - Rif. 2/3



### ADIACENTE PIAZZA DUOMO

DUE STANZE - Servito da ascensore vendiamo in esclusiva grazioso bicamere/due stanze disposto su due livelli con terrazzo a vasca - APE in fase di rilascio - Rif. 2/2

**PERGINE**

QUATTRO STANZE - Adiacente il centro e in zona comoda e vicina a tutti i principali servizi trattiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura a piano alto con ottima esposizione - l'appartamento ha 4 stanze da letto, doppi servizi e ampio garage a piano interrato - completa la proprietà un ampio parcheggio condominiale - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 2/4

**VIA GOCCIADORO**

DUE STANZE - A primo piano vendiamo appartamento parzialmente da risanare con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato e balcone completo di cantina - disponibilità di posti auto condominiali - APE in fase di rilascio - Rif. 5/2

**RONCAFORT**

BICAMERE - In palazzina di poche unità abitative vendiamo ampio e luminoso bicamere con cucina abitabile, soggiorno, due camere, veranda, grande poggolo, bagno finestrato e ripostiglio - completano l'unità cantina e posto auto esterno privato - spazi di parcheggio condominiale - libero su tre lati - APE in fase di rilascio - Rif. 22/2

**ADIACENTE PIAZZA DUOMO**

**NUOVA RISTRUTTURAZIONE** In prestigioso palazzo di totale ristrutturazione in una delle vie più belle del centro storico trattiamo in esclusiva BILOCALE e TRICAMERE - possibilità di personalizzazione - importanti detrazioni fiscali - informazioni dettagliate in ufficio

**COMMERCIALE****VIA GRAZIOLI**

NEGOZIO - In zona Ospedale San Camillo vendiamo in esclusiva negozio di ampia metratura (170 mq) completo di servizi e magazzino/deposito - vetrinato fronte strada - zona di forte passaggio - libero alla vendita - APE in fase di rilascio - Rif. 5/NEG

**MATTARELLO**

UFFICI/MAGAZZINO - In ottima posizione vendiamo in esclusiva magazzino con annessi uffici completo di posti auto privati a piano interrato - possibilità di acquisto frazionato - APE in fase di rilascio - Rif. 3/ MAG

**PIAZZA FIERA/CENTRO STORICO**

UFFICIO - In zona centrale affittiamo ufficio di circa 40 mq a primo piano con ascensore - disponibilità immediata - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/UFF

**LAVIS****MAGAZZINO**

A primo piano affittiamo magazzino di 350 mq con annessi uffici completo di posti auto privati disponibilità immediata  
Rif. 8A/MAG

**LAVIS****CAPANNONE**

Vendiamo capannone di 400 mq con cortile di pertinenza informazioni dettagliate in ufficio  
Rif. 12/CM

**VIA TORRE VERDE****UFFICIO -**

In palazzo d'epoca affittiamo prestigioso ufficio di ampia metratura a due passi dal centro storico  
APE in fase di rilascio  
Rif. 14A/UFF

**CRISTO RE****UFFICIO**

A piano terra vendiamo ufficio di 50 mq con terrazzo e giardino privato - disponibilità di posti auto condominiali ristrutturato a nuovo - spese condominiali irrisorie - APE in fase di rilascio - Rif. 13/UFF

**CENTRO STORICO****NEGOZIO**

In zona di forte passaggio pedonale affittiamo negozio di 120 mq con vetrina fronte strada termoautonomo  
APE in fase di rilascio  
Rif. 5A/NEG

**RAVINA****UFFICIO**

A 2° ed ultimo piano vendiamo n. 2 uffici rispettivamente di 80 e 190 mq con posti auto assegnati - termoautonomo  
APE in fase di rilascio  
Rif. 9/UFF



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n.85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 99.000

**VILLAMONTAGNA**

IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica da ristrutturare, disposta su 4 livelli. Possibilità di acquisto ampio avvolto limitrofo. Necessaria ristrutturazione integrale. Ape in fase di rilascio



€ 255.000

**CRISTO RE**

vendiamo ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie stanze, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzino, poggiolo, cantina. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Libero da subito. Ottimo anche come investimento! Classe Energetica C+, IPE 77,99 kWh/mq anno.



€ 215.000

**CLARINA**

in nuova palazzina, vendiamo signorile appartamento piano terra con giardino di circa 30 mq; ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, garage. Posti auto condominiali. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ricambio automatizzato dell'aria. Disponibile da subito. Classe Energetica A+.



€ 199.000

**LEVICO TERME**

vendiamo in recente palazzina appartamento a piano terra con giardino composto da: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato e garage. Termoautonomo. Libero in tempi brevi! Classe D, Ipe 175kwh/mq anno.



€ 198.000

**BESANELLO**

in recente palazzina vendiamo luminoso appartamento all'ultimo piano composto da: soggiorno-cottura, due stanze, bagno finestrato, grande poggiolo, cantina, posto auto privato. Riscaldamento a pavimento. Molto luminoso con vista aperta. Libero da subito. Classe Energetica B



€ 280.000

**CALLIANO**

in recente palazzina, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, disimpegno, due bagni, terrazzino, due poggioli, cantina e garage. Posti auto condominiali. Travi a vista! Libero da subito! Classe Energetica C+.



€ 365.000

**FRAZIONE DI PERGINE**

in contesto esclusivo immerso nel verde, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano libero: ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, soffitta, tre poggioli, ampia cantina, garage doppio, posto auto privato. Classe Energetica B, IPE 53,68 Kwh/mq anno.



€ 240.000

**CRISTO RE**

vendiamo in palazzina di poche unità abitative appartamento composto da: ingresso, soggiorno, zona pranzo con cucinino, due stanze, bagno finestrato, poggiolo, cantina, soffitta. Termoautonomo. Basse spese condominiali. IDEALE PER INVESTIMENTO! Ape in fase di rilascio.



€ 188.000

**TRENTO SUD**

vendiamo appartamento A ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO composto da: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato con doccia e cantina. Termoautonomo. Posti auto condominiali in piazzale privato. Ape in fase di rilascio



€ 330.000

**TENNA**

vendiamo luminoso appartamento piano terra con GRANDE GIARDINO: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, disbrigo notte, tre stanze singole, 2 bagni, ripostiglio, tre posti auto privati. Termoautonomo. Libero su tre lati! Parzialmente arredato. Contesto riservato! Ape in fase di rilascio.



**PREZZO  
INTERESSANTE**

**IN ZONA VIA MARIGHETTO**

vendiamo numerosi garage a piano terra di circa 22 mq commerciali. Disponibili subito! Recentemente tinteggiati. Nessuna spesa condominiale. Misure nette interne indicative: larghezza 3,30 m, profondità 5,10 m.



€ 230.000

**VICINANZE OSPEDALE S. CHIARA**

vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due ampie stanze, ripostiglio, bagno finestrato, cantina. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Due locali deposito moto/bici ad uso condominiale. Ottimo anche come investimento! Libero da subito! APE in fase di rilascio.

## POVO



**Trattativa riservata**

in ESCLUSIVA vendiamo villa singola di recente costruzione, lotto di circa 1000 mq, composta da due appartamenti: ampio tricamere su due livelli con zona giorno, quattro bagni, tre stanze, terrazzo, balcone, giardino, cantina, stube, lavanderia, garage doppio, posti auto; ampio miniappartamento con ingresso indipendente: soggiorno-cottura, stanza, bagno, terrazza, cantina, garage, cortile. Finiture accurate. Classe Energetica A+

## COSTASAVINA



**€ 165.000**

IN ESCLUSIVA vendiamo, in piccola palazzina dotata di ascensore, appartamento arredato composto da: ingresso, soggiorno-cucina, bagno finestrato con doccia, disbrigo notte, camera singola, camera matrimoniale, due balconi, ampio garage, cantina, 2 posti auto ad uso esclusivo. Termoautonomo. Zona tranquilla! LIBERO DA SUBITO! Ape in fase di rilascio.

## S. ROCCO DI VILLAZZANO



**€ 435.000**

vendiamo in ESCLUSIVA ampia e luminosa casa a schiera composta da: ingresso, cucina, zona pranzo, spazioso soggiorno, tre bagni, due stanze matrimoniali, stanza singola, due ampi terrazzi, poggiolo, soffitta completamente rifinita, giardino, due cantine, locale caldaia, garage. Posti auto condominiali. Contesto residenziale molto tranquillo e ben abitato. APE in fase di rilascio

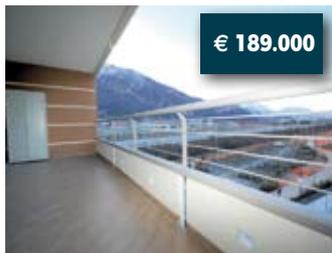
## MEANO



**€ 268.000**

IN ESCLUSIVA, inpiccola recente palazzina vendiamo appartamento all'ultimo piano: ampio soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, spazioso poggiolo, ripostiglio soppalcato, cantina, garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Parzialmente arredato. Ottime finiture interne. Come nuovo! APE in fase di rilascio.

## TRENTO SUD



**€ 189.000**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento a piano alto, in recentissima costruzione a risparmio energetico: soggiorno-cottura con uscita su terrazzo abitabile, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale, ampio garage finestrato, posti auto condominiali. Disponibile subito! Vista aperta. Classe Energetica A+, Ipe 27,17 Kwh/mq anno

## MONTEVACCINO



**€ 340.000**

IN ESCLUSIVA, vendiamo luminosa e curata casa a schiera: ampio piazzale privato, ingresso, cucina abitabile con uscita su giardino condominiale, spazioso soggiorno, tre bagni, due stanze matrimoniali, stanza singola, due poggioli, due garage. Ottime finiture interne! Parzialmente arredato. Contesto residenziale molto tranquillo e ben abitato. APE in fase di rilascio.

## ZONA CERNIDOR



**€ 118.000**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso appartamento di nuova ristrutturazione, sito piano terra con giardinetto privato: ingresso, soggiorno-cottura, stanza, disbrigo con attacco lavatrice, bagno con doccia. Termoautonomo. Ampie vetrate. Impianto di condizionamento. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio

## TERLAGO



**€ 255.000**

in piccola e recente palazzina, vendiamo in ESCLUSIVA appartamento su due livelli: ampio soggiorno-cottura, tre stanze, due bagni finestrati, ripostiglio, due poggioli, cantina, spazioso garage, posto auto privato. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Possibilità di acquisto secondo garage doppio con grande cantina. Vicino a tutti i servizi. APE in fase di rilascio

## VIGOLO VATTARO



**€ 228.000**

in piccola realtà abitativa, vendiamo in ESCLUSIVA appartamento con splendida vista sulla Vigolana: ingresso, soggiorno, cucina, ampio bagno finestrato, due stanze matrimoniali, salotto/terza stanza, ripostiglio/lavanderia, poggiolo, spazioso garage, due posti auto privati. Termoautonomo. Recentemente ristrutturato! APE in fase di rilascio

## PERGINE VALSUGANA CENTRALISSIMO



**Trattativa riservata**

LIMITROFO AL CENTRO STORICO IN ESCLUSIVA vendiamo proprietà di grandi dimensioni, composta da due ampi appartamenti di circa 200 mq l'uno, soffitta di circa 400 mq, zona garage, cantine e cortile. Possibilità di realizzazione immobili ad uso abitativo, direzionale e commerciale. Ape in fase di rilascio.



**A1C1489-TRENTO CENTRO CITTA'** € 330.000,00 vende appartamento interamente e accuratamente ristrutturato e libero su 3 lati. Ingresso, luminoso soggiorno con cucina, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni F + C, cantina e soffitta. Cappotto, serramenti in legno triplo vetro antisfondamento con zanzariera e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, ricambio d'aria meccanizzato, predisposizione aria condizionata e impianto di allarme di qualità. Possibilità di cessione del recupero fiscale. Cl: B; IPE: 19,25 kWh/mq.



**A1C1476-TRENTO - BONDONE LOC. VANEZE** € 79.000,00 vende porzione di casa bifamiliare terra-cielo da ristrutturare, ideale per trascorrere le vacanze estive e invernali a pochi minuti di auto dalla città. Posizione tranquilla ma non isolata, circondata da verde e ben esposta al sole! Cl: G; IPE 187,24 kWh/mq.



**A1C1472-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA ZONA CASTELLER** € 184.000,00 vende miniappartamento di circa 56 mq in un antico maso completamente e finemente ristrutturato. Posizione tranquilla e dominante con splendida vista sulla valle e sulle montagne circostanti, a pochi minuti dai servizi e dal centro città. Contesto residenziale ben abitato e intimo. Completano l'offerta una cantina e un comodo garage a piano terra. Cl: B+; IPE: 58,25 kWh/mca



**A1C1416-TRENTO POVO** € 550.000,00 vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mq.



**A1C1488-TRENTO VIA ZARA** € 165.000,00 vende a secondo piano appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno finestrato, stanza doppia e stanza singola. Cantina. Termoautonomo. Spese condominiali minime. Ideale anche per investimento. Cl: E; IPE: 148,88 kWh/mq



**A1C1463-TRENTO SAN ROCCO DI VILLAZZANO** € 160.000,00 vende miniappartamento a primo piano in casa di recente costruzione composto da atrio, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno, 1 stanza, termoautonomo, esposto ad ovest, garage. Cl: C; IPE: 117,76 kWh/mq

# Cestari Suarai



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuarai.it



**A1C1471-TRENTO CIMIRLO** € 690.000,00 prezzo ribassato vende casa singola finemente ristrutturata in lotto di 800 mq, attualmente su due livelli con soggiorno-pranzo-cottura e balcone con vista sulla città, stanza, bagno f., scala interna che porta alla zona notte, 2 stanze, bagno e terrazzo, a piano terra centrale termica e lavanderia, portico che può essere chiuso e ricavare ulteriori vani, all'esterno garage e grande giardino molto curato. Cl: C; IPE: 86,50 kWh/mca.



**A1C1480-TENNA CON GIARDINO** € 330.000,00 a pochi minuti dai laghi di Caldonazzo e Levico, in posizione soleggiata e tranquilla, appartamento in piccola palazzina di recente costruzione e in ottimo stato con spazioso giardino privato ottimamente esposto e libero su 3 lati (est-sud-ovest). Ingresso, soggiorno con moderna cucina a vista, ripostiglio, disbrigo, 3 stanze, bagni e 3 posti auto di proprietà esclusiva. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 87,65 kWh/mq



**A1C1408-TRENTO VIGOMEANO** € 265.000,00 vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq.



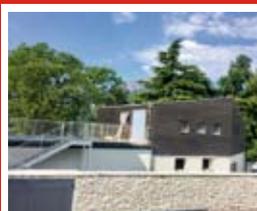
**A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO** € 520.000,00 vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Garage e 2 posti auto esterni in proprietà. Cl: A; IPE: 19,25 kWh/mq



**A1C1481-TRENTO RONCAFORT** € 220.000,00 vende appartamento libero su 3 lati est-sud-ovest con ampio balcone soleggiato e vista aperta. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze ripostiglio e bagno finestrato. Posto auto coperto in proprietà. Cl: E; IPE: 105,45 kWh/mq.



**A1C1478-TRENTO VIA MARIGHETTO** € 270.000,00 vende appartamento a primo piano in piccola palazzina di sole quattro unità abitative così composto: ingresso, cucina abitabile e soggiorno con terrazzino a sud, corridoio, 3 stanze, due bagni e poggolo. Serramenti nuovi, aria condizionata, allarme. Cantina. Eventuale garage a parte. Posti auto condominiali. Cl: D IPE: 174,78 kWh/mq.



**A1C1448-TRENTO MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA** € 420.000,00 vende vende appartamento di nuova realizzazione all'ultimo piano di una casa bifamiliare con ingresso indipendente, libera su 4 lati con ampia terrazza ottimamente esposta e bella vista aperta. Possibilità di personalizzazione interni e scelta finiture. Cl: A; IPE: 28,48 kWh/mq



**A1C1423-TRENTO BOLDHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116

# Cestari Suardini

## T. 0461.932296

### TRENTO Viale Verona, 16

# www.cestarisuardi.it



**A3C1479-TRENTO CENTRO € 258.000,00** vendesi in piccola palazzina, luminoso appartamento, prossimo alla ristrutturazione, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, cameretta e bagno finestrato. Completo di cantina di 10 mq e con possibilità di acquisto posto auto privato. Zona di facile parcheggio. Riscaldamento autonomo. Si può valutare l'acquisto anche allo stato attuale e di completare la ristrutturazione in autonomia portando in detrazione i lavori. Esposto sud - est - nord. Cl: G; IPE: 294,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1485-TRENTO CLARINA € 250.000,00** in nuova palazzina vendesi appartamento piano terra composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e giardino di 50 mq. Possibilità acquisto cantina e garage. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1473-TRENTO ADIACENTE CENTRO STORICO € 138.000,00** vendesi ufficio con possibilità cambio destinazione d'uso, così composto: entrata su zona giorno/ufficio, bagno con doccia e ripostiglio; piano superiore: cucina, ripostiglio e camera. Recentemente ristrutturato. No spese condominiali; accesso indipendente. Ottimo come investimento. Cl: F; IPE: 53,54 kWh/m3a. **Info 347 0438976**



**A3C1463-TRENTO ZONA FOGAZZARO € 240.000,00** vendesi a primo piano appartamento da ristrutturare, così composto: ingresso, soggiorno con cucina separata, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e 1 balcone. Completa la proprietà la cantina, la soffitta e il garage. Zona vicina a supermercati, tabacchini, bar, palestre e ai servizi di trasporto cittadino. Cl: E; IPE: 127,12 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1439-TRENTO VILLAZZANO € 285.000,00** in piccola palazzina vendesi al primo piano appartamento così disposto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, disbrigo, bagno finestrato, w/l lavanderia, terrazzo, due balconi, cantina e garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cl: C; IPE: 105,59 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1472-TRENTO ZONA SAN PIO X € 215.000,00** vendesi appartamento a piano secondo, pronto abitare, così composto: ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, soggiorno con terrazzino a sud, due ampie camere da letto, bagno finestrato, disbrigo, due poggioni, posto auto coperto e cantina. Possibilità acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Cl: E; IPE: 170,73 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1446-TRENTO CENTRO STORICO € 500.000,00** in caratteristico palazzo storico del centro cittadino vendiamo appartamento ultimo piano mansardato così composto: atrio d'ingresso, ampia zona giorno, camera matrimoniale con bagno padronale, disbrigo, locale lavanderia, bagno con doccia e scala di accesso al soppalco di 40 mq adibito a cucina abitabile e camera matrimoniale. Riscaldamento autonomo. Recentemente ristrutturato con finiture di pregio. Cl: E; IPE: 220,73 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1461-TRENTO POVO € 460.000,00** vendesi bifamiliare terra cielo con incantevole vista sulla vallata: piano terra: taverna e garage doppio; piano primo: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, bagno finestrato, balcone e scala; Piano secondo: tre camere matrimoniali, bagno finestrato e balcone a sud; sottotetto: soffitta di 70 mq. Completa la proprietà il giardino di 100 mq parzialmente piastrellato. Pannelli solari. Possibilità acquisto arredi. Cl: C; IPE: 84,97 kWh/mq. **Info 329 1946524**



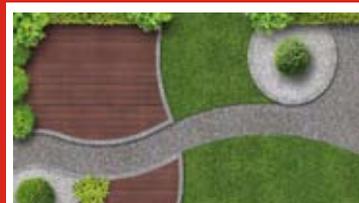
**A3C1462-TRENTO GARDOLO € 199.000,00** vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e 2 balconi. Completa la proprietà la cantina. Possibilità acquisto garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cappotto esterno. Cl: C; IPE: 68,40 kWh/mq. **Per info 347 0438976**



**A3C1431-TRENTO MARTIGNANO € 270.000,00** in piccola palazzina vendesi appartamento a piano terra completamente ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato, disbrigo, bagno di servizio, balcone, cantina e garage. Verde condominiale. Cl: E; IPE: 170,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1459-CIVEZZANO € 398.000,00** in zona panoramica e soleggiata vendesi esclusiva villetta a schiera in classe "A". L'unità immobiliare, progettata con le ultime e più moderne tecnologie, è costituita da un'ampia zona giorno, cucina abitabile, ripostiglio e bagno finestrato, il tutto con affaccio su giardino privato, attraverso una scala interna si accede alla zona notte costituita da tre camere da letto, un bagno finestrato e due balconi. All'unità immobiliare è collegato il garage doppio. Posti auto esterni per i visitatori. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00** "RIBASSATO" vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato. Casa di 6 unità abitative. Riscaldamento autonomo. Esposto sud/est. Cl: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1392-TRENTO ZONA SAN MARTINO € 269.000,00** in casa di sole 5 unità abitative, vendesi mansarda pari al nuovo così composta: ingresso, ampio soggiorno, cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, 2 bagni finestrati e cantina. Tetto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Possibilità acquisto posto auto privato. Ottima la posizione per la tranquillità e la praticità a tutti i servizi Cl: E; IPE: 174,94 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C1847-ISERA LOC. SELVE DI BORDALA, € 220.000,00** vende, inserita in lotto di 750 mq. casa singola composta da piano terra con ingresso da portico coperto, soggiorno con caminetto, zona pranzo, cucinetta e ripostiglio, primo ed ultimo piano mansardato con grande stanza da letto padronale, due stanze singole e bagno finestrato. A piano interrato cantina. Località a 15 km dal centro di Rovereto ideale per vivere tutto l'anno per chi cerca pace, silenzio natura. Cl. E; IPE 213,20 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A 2 C 1 8 9 1 - P O M A R O L O € 235.000,00** nel cuore del paese, adiacente al municipio, scuola materna, asilo, scuola elementare e scuola di musica, a due passi dal supermercato e da tutti i servizi, in casa di sole 3 unità grande appartamento mansarda di 185 mq. con ingresso, bellissimo soggiorno con caminetto e vetrata su terrazzo tutto al sole, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, bagno, 3 stanze letto. Di proprietà esclusiva orto e garage di 31 mq. Classe E IPE: 217,11 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1945-VILLA LAGARINA € 245.000,00** prestigioso appartamento giorno notte di grande metratura con ingresso, salone, cucina separata abitabile, bagno finestrato, balcone. A zona notte mansardata, due stanze da letto matrimoniali, stanza lavanderia/stireria, secondo bagno finestrato con vasca e doccia. Cantina e posto auto privato. RECENTE E ACCOGLIENTE. Classe C; IPE 95,79 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1892-ROVERETO A DUE PASSI DAL CENTRO € 498.000,00** prestigiosa porzione di villa indipendente completamente ristrutturata con finiture di altissimo pregio sia tecnologiche che di gusto estetico; ingresso, salone, cucina abitabile di 50 mq. con isola, disbrigo, ripostiglio, doppi servizi finestrati, 3 grandi stanze con cabina armadio. Cantina e garage doppio, giardino. Cl. D; IPE 178,40 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1874-ROVERETO A 100 METRI DA CORSO ROSMINI € 225.000,00** Grande e comodo a tutti i servizi!! Appartamento libero su tre lati, est-sud-ovest, con ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre stanze da letto, studio, doppi servizi finestrati, ripostiglio, balcone. Dotato di ascensore e con cantina e garage. Ideale per chi necessita di grande metratura in centro città a prezzo contenuto!! Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1889-ROVERETO CENTRO STORICO € 175.000,00** appartamento totalmente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cottura e balcone, disbrigo, bagno, 2 stanze letto più stanza studio. Possibilità di cantina. Ideale anche come investimento ed affitto a studenti con resa al 5%. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A2C1926-ROVERETO CORSO ROSMINI € 379.000,00** ATTICO posizionato sul Corso Rosmini; spettacolare ultimo piano completamente e finemente ristrutturato con ingresso, salone, ampia cucina separata, tre comode stanze da letto, doppi servizi finestrati, due terrazzi con splendido affaccio sulla collina di Rovereto. Ampia cantina a piano interrato. Immobile introvabile per posizione, metratura e qualità delle finiture... UNICO!! Cl. D; IPE 163,33 Kwh/mq. Info 335 5616956

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suarai



**A2C1836-SERRAVALLE DI ALA € 168.000,00** recente palazzina, mansarda posta al primo ed ultimo piano. Libera su tre lati si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, camera matrimoniale, due piccole stanze singole, bagno finestrato, locale lavanderia, due balconi. In proprietà; comodo garage, cantina e posto auto esterno privato. In ottime condizioni con riscaldamento autonomo e con pochissime spese di gestione. Posizionata in posto tranquillo e soleggiato. Vera occasione!! Cl. D; IPE: 163,20 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative: 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1928-MARCO DI ROVERETO, € 180.000,00!!!!** appartamento giorno notte ultimo piano in piccola palazzina, composto: zona giorno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, scala per la zona notte; Zona notte, grande stanza da letto matrimoniale e due comode stanze singole, tre balconi, ripostiglio nel sottotetto. Completa la proprietà comodo garage di 17 mq. e cantina. Posti auto esterni condominiali e parco condominiale. Riscaldamento autonomo, con poche spese di condominio. Appartamento prontamente abitabile in buono stato. Cl. D; IPE: 127,37 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1898-ROVERETO PIAZZA SAN MARCO, UNA CHICCA NEL CENTRO STORICO** palazzo storico completamente ristrutturato, luminosissimo miniappartamento ottimamente esposto con affaccio a sud; ingresso, soggiorno con cottura, terrazzino, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, stanza da letto matrimoniale. Nel piano seminterrato cantina. Appartamento con ottime finiture. APE Classe D IPE: 163,62 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1875-ROVERETO € 430.000,00** in posizione leggermente collinare con una visuale favolosa, villa singola con giardino circostante. Ingresso, salone con camino, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo con bagno finestrato e studio, scala di collegamento alla zona notte con 4 stanze da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato, terrazzo coperto e due balconi; nel piano interrato locale stube, locale caldaia con lavanderia e garage, cortile con due posti auto privati. Cl. D; IPE: 177,88 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1802-VOLANO ECCEZIONALE SOLUZIONE** grande casa bifamiliare con cortile e giardino circostante di circa 350 mq., composta a piano terra da magazzino/deposito di 185 mq. con grandi portoni di accesso e possibilità di trasformazione in attività; magazzino a piano interrato di ulteriori 180 mq. 2 grandi appartamenti tricamere, uno subito disponibile ed uno ottimo come investimento attualmente locato ad € 570,00 mensili. Cl. D IPE: 178,69 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1911-ROVERETO CORSO ROSMINI € 158.000,00 PREZZO OK!!** appartamento piano alto composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, due camere matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, balcone in comune con altra unità abitativa. Spazio comune per deposito bici a piano terra. Termoautonomo con poche spese di condominio. APE Classe D Cl. D; IPE: 140,23 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE,** ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq. Info 335 6675161



## Agenzia Mondo Immobiliare

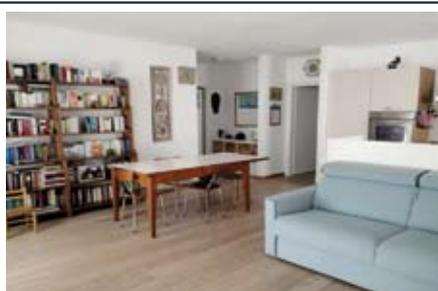
TRENTO - Viale Verona, 9 - 347 5841435 - 349 4518607



### RONCEGNO:

€ 88.000

- Stanze 2
- Bagno 1 - 90 mq.
- Cantina
- C.E. FR



### LEVICO TERME:

€ 235.000

- Stanze 2 - Bagno 2
- 117mq. - Cantina
- Garage- Posti auto 2
- C.E. B



### ALDENO: TRATTATIVA RISERVATA

- Terra cielo da ristrutturare - C.E. FR



### MADRUZZO:

€ 90.000

- Rustico da ristrutturare
- 400 mq.

La tua casa nelle nostre mani

COMPRAVENDITE  
LOCAZIONI  
STIME  
PERIZIE  
ASSISTENZA  
ECOBONUS 110%



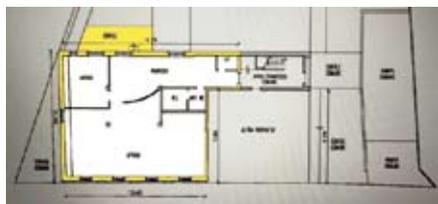
### CADINE: € 385.000

- Terreno edificabile con progetto
- 7 appartamenti Classe A



### TRENTO CENTRO STORICO: TRATTATIVA RISERVATA

- In Esclusiva Palazzo Terra Cielo



### TRENTO ZONA VELA:

€ 196.000

- 160 mq - Ampio ufficio trasformabile in abitazione
- Garage - Posti Auto - C.E. FR



### MATTARELLO/NOVALINE: € 410.000

- Stanze 3 - Bagno 2
- Terrazza 40 mq
- 130 mq
- Posti Auto
- C.E. FR

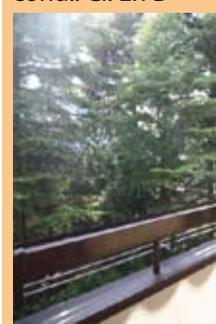


Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.234526  
Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.391764  
[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

C017: SALI SPALLI



IMMERSO IN UN B...  
CO DI OLTRE 10000...  
le condominio pro...  
appartamento di 3 s...  
sulla citta' e sul Ca...  
consiglio. Ingresso...  
con ampie vetrate...  
na abitabile, ripos...  
te con 3 stanze, 2...  
garage e p. auto...  
cond.. Cl. En D



C021: V. I...



RICECATO APPA...  
BEN 102 MQ U...  
sole, in un resid...  
tralissimo contes...  
na, ampio living...  
li, bagno fin., ri...  
balconi. Cantina...  
ampio garage...  
Cl. En. E.



CENTRO STORICO

**A006: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al primo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, ripostiglio/studio, camera matrimoniale e bagno. Cantina e posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! . T.A..  
**€ 105.000**  
Cl. En. D



RECENTE

**A009: RAVINA:** GRANDE MINIAPPARTAMENTO DEL 2009 MANSARDATO ALTO in palazzina di sole 7 unità. Zona living da 30 mq. con ingresso, angolo cottura e zona soggiorno, balcone panoramico, ripostiglio, bagno f., stanza matrimoniale e zona studio/stanzetta. Cantina. T.A.  
**€ 149.000**  
Cl. En. B



CENTRO STORICO

**A010: ROVERETO C.SO ROSMINI:** MINI RISTRUTTURATO IN CENTRO STORICO composto da ingresso, soggiorno cucina, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Possibilità di cantina. \*\* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \*\* Cl. En. N.D.  
**€ 108.000**



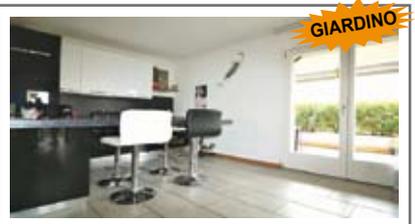
2 BALCONI

**A014: RAVINA:** MINIAPPARTAMENTO ARREDATO IN RECENTE PALAZZINA, composto da soggiorno con angolo cottura con uscita su primo terrazzino, ripostiglio, bagno con doccia idromassaggio, stanza matrimoniale, secondo terrazzino. Garage di 20 mq.  
**€ 175.000**  
OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO! Cl. En. C



OCCASIONE

**A036: CERVARA - LASTE:** AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben mantenuta, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f. Ampia cantina accessibile con bici.  
**€ 109.000**  
\* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. F



GIARDINO

**A099: ZONA STELLA DI MAN:** Ampio MINIAPPARTAMENTO con grande giardino CL'A, in palazzina tranquilla del 2013, dotata di ogni comfort, accesso privato, giardino di circa 90 mq., ampio openspace/zona living, bagno f. e camera matrimoniale, cantina, ampio garage, p. auto privato. T.A., Cl. En. A  
**€ 205.000**



RISTRUTTURATO

**B002: BOLGHERA:** ADIACENTE AL PONTE DEI CAVALLEGGERI, luminoso appartamento in ottime condizioni. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, balcone ad est, ripostiglio, disbrigo, due ampie stanze doppie a ovest, bagno f.  
**€ 235.000**  
Soffitta. T.A., Cl. En C



STORICO

**B003: TENNA:** SPLENDIDO DUPLEX IN CENTRO STORICO in palazzo del 1800. Accesso da ballatoio/balcone, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno; scala in legno per l'accesso alla zona mansardata con ampia stanza matrimoniale e stanza singola con un meraviglioso scorcio sul lago di Caldonazzo. Garage. Cl. En D  
**€ 164.000**



ULTIMO PIANO

**B023: TERLAGO:** LUMINOSO E RECENTISSIMO appartamento ad ULTIMO PIANO servito da ascensore con travi a vista. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, due stanze da letto ampio bagno f. e comodo ripostiglio/lavanderia. Garage, p.auto coperto e cantina. Immobile abitabilissimo da subito. \*\* Ottime finiture\*\*  
**€ 219.000**  
Cl. En. D.



TERRAZZA

**B027: MEANO:** APPARTAMENTO BI-CAMERE su 4 lati CON TERRAZZA, in bella palazzina degli anni '90. Ingresso, ampio living con ampio terrazzo ottimamente esposto, zona pranzo, cucinino, poggiatesta, disbrigo, servizio/W.C., stanza media, matrimoniale con balcone, bagno f.. Cantina, p.auto privato e garage. T.A., Cl. En E  
**€ 270.000**



RIAMMODERNATO

**B033: MIOLA:** IN CENTRO STORICO IN CONTESTO CURATO, appartamento riammodernato con ingresso indipendente, zona giorno con angolo cottura a vista, due stanze da letto (matrimoniale e doppia) bagno con ampia doccia e comodo ripostiglio. Cantina di oltre 50 mq con zona lavanderia. T.A., Cl. En D  
**€ 155.000**



GIARDINO

**B037: POVO/BORINO:** SPLENDIDO APPARTAMENTO BICAMERE DEL 2010 CON GIARDINO, ingresso indipendente, living con cucina a vista, disbrigo, ampia matrimoniale, generosa singola e bagno finestrato. Comodo garage a piano terra. Finiture extra-capitolato, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e cap-potto! T.A., Cl. En B  
**€ 260.000**



0461.234526  0461.391764



**TA DELLA ERA:**  
**PREGIATO**

**ELLISSIMO PARO MQ,** in signoriponiamo ampio stanze con vista stello del Buon, soggiorno che, balcone, cucitiglio, zona notbagni. Cantina,  
**€ 369.000**



**PERINI:**  
**AMPIO**



**RTAMENTO DI TILI** esposti al zionale e censto: atrio, cucis3 matrimonia-postiglio, due. Possibilità di  
**€ 329.000 + garage**



**RISTRUTTURATO**

**B056: CRISTO RE:** AMPIO 2 STANZE CON TERRAZZO ristrutturato nel 2010. Ingresso in bel soggiorno, cucina con uscita sul balcone, 2 grandi matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina. Termoautonomo dotato di canna fumaria e aria condizionata.. **€ 255.000**  
Cl. En. C+

**MODERNO**

**B079: MATTARELLO:** ELEGANTE DUPLEX DEL 2016, con ingresso indipendente, soggiorno e cucina, balcone ad angolo e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale con bagno padronale e seconda stanza, 2 balconi. T.A., Cl. En. N.D. **€ 240.000**

**AMPIO**

**C019: CADINE:** RECENTISSIMO ATTICO con terrazza di 30 mq. in palazzina di poche unità abitative. Libero su tre lati, luminosissimo, ampio soggiorno - cucina, disbrigo, ripostiglio, tre camere da letto, 2 bagni f., balcone, ampio BOX da 30 mq., p. auto cond.. \*\* Ottimo finiture \*\*. T.A., Cl. En. B **€ 339.000**

**AMPIO**

**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente mantenuto, ingresso con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E **€ 390.000 + garage**

**TERRACIELO**

**H006: CORTESANO:** AFFASCINANTE PORZIONE STORICA TOTALMENTE RISTRUTTURATA, in zona servita dai mezzi pubblici a pochi minuti da Trento. Perfetta l'armonia tra il ricercato moderno e il dettaglio caratteristico del fabbricato storico. Ampia zona giorno con cottura a vista, 3 stanze, 3 bagni, balcone e cantina a volti, il tutto distribuito su 3 livelli. \* OTTIME FINITURE \*. T.A., Cl. En. C **€ 320.000**

**TERRAZZA 30 MQ**

**B060: RONCAFORT:** PANORAMICO 2 STANZE CON TERRAZZO, in palazzina signorile di 7 unità. Ingresso, cucina abitabile servita da balcone, soggiorno a SUD, terrazza di 30 mq., ripostiglio, ampia camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. P. auto coperto privato. **€ 220.000**  
Cl. En. E

**DUPLEX**

**C008: MARTIGNANO:** CENTRALISSIMO DUPLEX RIAMMODERNATO con accesso indipendente, atrio, ampia zona living con soggiorno e zona pranzo ben definiti, cucina, bagno f., ripostiglio, balcone. Scala ben armonizzata per accedere alla zona notte, matrimoniale, cabina armadio, bagno f., stanza doppia, balcone e stanza singola. Cantina, garage, p. auto cond.. OTTIMO !! Cl. En. D **€ 350.000**

**PERFETTO**

**C025: MARTIGNANO:** AMPIO APPARTAMENTO IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA, nel centro storico, in posizione comoda e vicina ai servizi. Ingresso, generoso soggiorno con zona cucina separata, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno f., disbrigo arredabile, stanza singola, bagno/lavanderia f., ampia stieria/hobby room. **€ 285.000**  
Cantinetta. T.A., Cl. En. A

**TERRENO 1000 MQ**

**G031: VIGOLO VATTARO:** SPLENDIDA VILLA SINGOLA CON 1000 MQ. DI TERRENO in ottima posizione soleggiata e panoramica, vicino al centro paese. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, tre stanze, doppi servizi finestrati. Sottotetto di ampia metratura. Garage doppio, cantine, stube, wc, locale caldaia. Possibilità di ampliamento. T.A., Cl. En. G **€ 500.000**

**ALTO POTENZIALE**

**H010: SOPRAMONTE:** AMPIO TERRA-CIELO IN CENTRO STORICO, di ben 350 mq. su 4 livelli. L'immobile si suddivide in 3 unità, un miniappartamento, un appartamento duplex da 225 mq. e un negozio. Giardino, avvolto, legnaia, cantina e soffitta trasformabile da 66 mq.. \* Ottimo potenziale immobiliare \* T.A., Cl. En. G **€ 420.000**

**GIARDINO**

**B065: RAVINA:** LUMINOSO APPARTAMENTO in piccolo contesto composto di atrio di ingresso, cucina, soggiorno con uscita sul giardino di 110 mq., due camere da letto, bagno f. e ripostiglio. Completa l'immobile un garage e una cantina di proprietà e p. auto condominiali protetti da stanga. T.A., Cl. En. C. **€ 255.000**

**RICERCATO**

**C016: BOLGHERA:** IN PICCOLA ED ELEGANTE PALAZZINA SIGNORILE, ampio appartamento, ottimamente esposto con VISTA LIBERA. Atrio di ingresso, soggiorno, balcone a SUD, cucina abitabile, secondo balcone, disbrigo notte, 2 ampie matrimoniali, secondo balcone, stanza media, ripostiglio, doppi servizi. Possibilità di BOX con annessa cantina. T.A., Cl. En. N.D. **€ 339.000**

**AMPIO**

**C032: ZAMBANA:** AMPIO TRICAMERE CON VISTA, esposto su tre lati, totalmente ristrutturato. Ingresso, soggiorno - cucina con uscita sul primo balcone, due matrimoniali con uscita sul secondo balcone bagno di servizio, singola, secondo bagno finestrato. Condizionatore e possibilità arredo. Cantina e posti auto assegnati. Cl. En. n.d. **€ 229.000**

**SUPERLATIVA**

**G032: POVO:** SUPERLATIVA VILLA DI RECENTE REALIZZAZIONE, in posizione soleggiata e panoramica. Soluzione su due livelli con ampio living, ampio giardino attrezzato su 4 lati, cucina, 4 bagni, 3 camere, stanza/ufficio, balconi, garage da 120 mq., cantina; ampia zona stube con appartamento indipendente per ospiti. Immobile di pregio. **TRATT. RIS.**  
Cl. En. A+. T.A.. Cl. En. A+

**COME NUOVO**

**H045: ZONA CALDONAZZO:** ELEGANTE SCHIERA COME NUOVA - FINITURE EXTRA. Ingresso indipendente, soggiorno e cucina a vista, terrazzo coperto, giardino, bagno f. A piano notte: stanza matrimoniale PANORAMICA, doppia, singola, balcone, bagno idro, bagno turco e cromoterapia. Al mansardato: openspace / camera matrimoniale. Lavanderia, garage tripla. T.A., Cl. En. G **€ 325.000**



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

**"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano**

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la quarta e quinta palazzina Blocco C2 e C5. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

**PIANO SECONDO- MANSARDA C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, balconi, soppalco e cantina. Euro 240.000 + iva oltre garage

**BLOCCO C2**



**PIANO SECONDO- MANSARDA C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina. Euro 220.000 + iva oltre garage

**PIANO PRIMO C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi e cantina. Euro 225.000 + iva oltre garage



**PIANO PRIMO C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina. Euro 210.000 + iva oltre garage

**BLOCCO C5**

**PIANO PRIMO C5:**

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, disbrigo, 3 balconi e cantina. Euro 255.000 + iva oltre garage





# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**B120 - 2 stanze**
**€ 195.000**


**MELTA:** In piccola palazzina completa di cappotto, due stanze con balcone; soffitta, cantina, posto auto coperto di proprietà, posti condominiali.

**C069 - 3 stanze**
**€ 399.000**


**CLARINA:** In piccola palazzina ben abitata, grande 3 stanze con balcone, doppi servizi, ampia cantina, 2 posti auto di proprietà, garage doppio.

**C241 - 3 stanze**
**€ 285.000**


**RAVINA:** Bel 3 stanze doppi servizi con grande terrazzo/balcone a piano intermedio servito da ascensore, posti auto, cantina, ev. comodo garage.

**B200 - 2 stanze**
**€ 265.000**


**CLARINA:** Splendido 2 stanze con terrazzino, finemente ristrutturato con materiali di pregio, a disposizione una cantina e posti auto.

**H050 - sol. indip.**
**€ 420.000**


**ROMAGNANO:** Interessante soluzione terra/cielo indipendente disposta su 2 livelli, grande terrazzo, giardino privato, grande garage di 50 mq.

**C097 - 3 stanze**
**€ 440.000**


**TRENTO SUD:** In recente costruzione Casa Clima, grande e luminoso 3 stanze con ottime finiture, giardino di 200 m/q, cantina, posti condominiali.

**C001 - 4 stanze**
**€ 350.000**


**CLARINA:** Grande appartamento giorno/notte a ultimo piano servito da ascensore, 3 balconi, 2 bagni, 4 stanze, cantina, doppia zona giorno. € 350.000

**C100 - 3 stanze**
**€ 255.000**


**FRAZ. CIVEZZANO:** In casa Clima A proponiamo in esclusiva un 3 stanze con terrazzo, completamente arredato, grande cantina ed ev. garage.

**A085 - mini**
**€ 126.000**

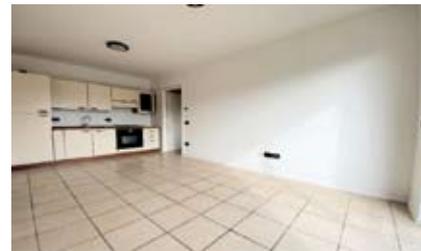

**S. PIO X:** Interessante mini appartamento con balcone di buone dimensioni in zona servitissima, sempre affittato a studenti, ottimo investimento!

**A068 - mini**
**€ 180.000**


**TRENTO SUD:** In recente palazzina tipo "Casa Clima", grande e luminoso mini appartamento con terrazzo, cantina, 2 posti auto privati, ev. garage.

**C206 - 3 stanze**
**€ 470.000**


**CLARINA:** In piccola e recente palazzina Casa Clima A, grande 3 stanze doppi servizi con terrazzo a sud, posti condominiali, cantina, ev. 2 garage.

**A052 - mini**
**€ 120.000**


**TRENTO NORD:** In piccola e recente palazzina, miniappartamento con balcone, completo di cantina, posti condominiali ed eventuale garage.



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**CENTRO STORICO 90 MQ DI TERRAZZO DA RISTRUTTURARE:** nel cuore del centro storico, da sistemare con possibilità detrazioni fiscali, bellissimo affaccio lungo tutto il terrazzo. Ace in corso.



**ATTICO CON TERRAZZO:** adiacente al centro storico proponiamo bellissimo attico con terrazzo di 60mq, enorme zona giorno, quattro stanze, tre bagni, grande garage doppio. Termoautonomo, in piccola palazzina fuori dal traffico, 280mq. Ace in corso.

### TRICAMERE DI PREGIO IN CENTRO STORICO:



**ADIACENZE PIAZZA DUOMO:** in porzione di casa integralmente ristrutturata e tutelata proponiamo appartamento di particolare pregio architettonico, sbarrierato e completo di ascensore, con ampi spazi e dettagli interni di valore artistico come affreschi sulle pareti e soffitti decorati il tutto sapientemente restaurato ed inserito in un contesto pregno di storia e riferimenti storici. L'appartamento gode di una vista aperta con un favoloso panorama sul monte Bondone, le ampie superfici vetrate ad ovest lo rendono molto luminoso e arioso. Ace in corso.



**VILLAZZANO:** in nuova realizzazione a risparmio energetico in classe A+ proponiamo attico di pregio con terrazzi e giardino privato, composto da tre stanze, due bagni e grande zona giorno per un totale di circa 200mq completo di pertinenze. Documentazione inviabile per email.

**ZONA TRIBUNALE: ATTICO CON TERRAZZO:** appartamento libero su quattro lati completo di garage doppio ed ascensore padronale, vista e luminosità impareggiabili, possibilità scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, prezzo impegnativo. Informazioni in ufficio su appuntamento.



**TRE STANZE A VILLAZZANO:** A pochi passi dal centro proponiamo in vendita panoramico tre stanze con due balconi, terrazza, garage, posto auto, grande locale cantina e giardino condominiale. Ace in corso. 120mq. Euro 320.000

### VILLA SINGOLA COLLINA DI TRENTO:



Proponiamo stupenda villa singola nella prima collina a nord est della città con magnifica vista in posizione soleggiata, comoda e allo stesso tempo panoramica ed in mezzo al verde, composta da tre camere, tre bagni, grande soggiorno con caminetto, cucina di 35 mq, taverna, studio e grande giardino, con pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pellet a basso consumo... Da vedere. Ace in corso. Euro 675.000.



**ULTIMO PIANO DA RISTRUTTURARE** frazionabile in più unità ognuna con grande terrazzo. Ideale per operazione immobiliare con rivendita o per investimento. Ace in corso. Zona limitrofa al centro storico. Prezzo interessante.

## BOLGHERA: VILLA SINGOLA DI PREGIO CON GARAGE TERRAZZI E GIARDINO



**CADINE VILLA CON PARCO: IN MARTIGNANO:** in piccola palazzina di recente costruzione miniappartamento con giardino di circa 50mq sui due lati dell'appartamento, bagno finestrato, cantina e posto auto privato. Termoautonomo con bassissime spese condominiali, ideale per investimento o giovane coppia. Ace in corso. Euro 165.000



**VIA PERINI INVESTIMENTO:** luminoso appartamento con ottima esposizione, libero su due lati ed in buono stato, non si affaccia sulla strada ma su piccoli fabbricati garantendo vista aperta e silenziosità, locato a 750 euro. Ace in corso. Euro 310.000 trattabili.



**DUE STANZE ULTIMO PIANO:** Clarina/San Bartolomeo, appartamento ristrutturato nel 2009 ad ultimo piano con ascensore di recente costruzione. Composto da: soggiorno/cucina, corridoio che porta alle due stanze da letto ed al bagno finestrato. Basse spese condominiali, numerosi posti auto e zona verde che circonda il condominio. ACE in corso. RIF 1817. Euro 188.000



**VILLA SINGOLA IN CITTÀ:** in stupenda posizione, panoramica ed in pieno sole, proponiamo villa singola di pregio da ristrutturare facilmente frazionabile in tre unità immersa in un lotto di 2000 mq con piante secolari. Soluzione ideale per più nuclei familiari o per chi cerca riservatezza e verde nella città. Ace in corso.

### INTERA PALAZZINA CITTÀ:

proponiamo interessante palazzina costituita da 10 unità con pertinenze acquistabile in blocco. Gli appartamenti sono in buono stato interno, soluzione ideale per piccole imprese o per messa a reddito, soluzione quest'ultima praticabile anche senza lavori. **Ottima Occasione**

### MARTIGNANO CON GIARDINO:



In posizione panoramica ed in pieno sole proponiamo bicamere in ottimo stato con balcone, giardino e una vista mozzafiato sulla valle sottostante. Ace in corso. Euro 250.000 + garage

### INTERO PALAZZO IN CENTRO STORICO:

Proponiamo intero palazzetto nel cuore di Trento acquistabile in blocco costituito da due appartamenti speculari da 150 mq ed un particolare e panoramico attico. Ace in corso. L'immobile è in ottimo stato e gli appartamenti sono abitabili da subito

392 / 9848811

www.gmcase.it

GM Immobiliare

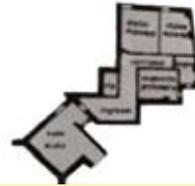
**CERCHIAMO AGENTI IMMOBILIARI O SEGNALATORI  
DA INSERIRE NEL NOSTRO ORGANICO**

**PER IMPRESE**

**CITTÀ**, in posizione strategica e comoda, proponiamo piccola operazione immobiliare con demolizione e riedificazione per uno sviluppo di due bifamigliari per un totale di 4 ampie unità con terrazzi e giardino. **Euro 400.000**



**VIA PERINI**: proponiamo in vendita spazioso tre stanze così composto: ingresso, cucina, soggiorno con uscita sul balcone, bagno finestrato, due stanze matrimoniali e una singola. Il tutto completato da soffitta e cantina. Presenti anche posti auto condominiali non assegnati. Palazzina servita da ascensore e con capotto esterno. Ace in corso. 116mq. **Euro 290.000**


**DUE STANZE  
IN CENTRO  
PER INVESTIMENTO**

In zona tranquilla del centro proponiamo due stanze o grande bilocale ideale per investimento con cantina e posti auto condominiali. Da ristrutturare Ace in corso 90mq. **Euro 220.000**



**BIFAMILIARE  
NUOVA COSTRUZIONE**  
In zona di pregio della città possibilità di prenotare porzione di bifamiliare di prossima edificazione, in classe A+ con 4 stanze due bagni, ascensore, terrazzo e giardino. Possibilità di scelta delle finiture, ripartizione interna degli spazi e detrazioni fiscali. **Prezzo impegnativo.**



**CASA SINGOLA**: adiacente il centro città interessante casa singola in parte da ristrutturare dalle grandi potenzialità sia come abitazione privata che per investimento. Ace in corso. **Euro 240.000**



**INVESTIMENTO: PIO X** grande appartamento di 160mq attualmente locato a 750 euro, da ristrutturare, potenzialmente frazionabile in due unità. Ace in corso. **Euro 235.000**



**INVESTIMENTO RESA 8%: CENTRO STORICO**, spazio commerciale locato da decenni a conosciutissima attività di vendita, con dichiarata intenzione a rimanere e resa garantita dell'8%. Occasione per investitori e operatori finanziari. Ace in corso.



**CASA CON TERRENO**: San Rocco proponiamo casa da ristrutturare con possibilità di realizzare più unità in grande lotto di terreno di oltre 4000mq. Ace in corso. **Euro 195.000**

**VILLA CON DUE UNITA A COGNOLA:**

Recente villa singola come nuova, finemente rifinita in stile moderno con grande garage e interrato costituita da due appartamenti indipendenti, ideale per chi cerca una soluzione elegante o più unità nella stessa casa. Ace in corso.



**ATTICO PRIMA COLLINA EST**: in piccola palazzina di recente costruzioni grande attico con vista aperta e un panorama sulla città da cartolina. Attualmente al grezzo con finiture a scelta. Garage e cantina. Ace in corso.

**VILLA A POVO:**


Vicina all'università in posizione panoramica grande villa in ottimo stato come nuova e ben rifinita, facilmente frazionabile in due unità, con terrazzi e grandi spazi interni. Ottima occasione. Ace in corso.



**ATTICO CON GRANDE TERRAZZA IN SAN PIO X**: Nel quartiere ottimamente servito di San Pio X proponiamo in vendita grande appartamento ad ultimo piano in recente palazzina con tre stanze e terrazza di 80mq. Venduto compreso di cantina e con quattro posti auto. Ace in corso. 120mq. **Euro 470.000**



**VILLAZZANO NUOVO BICAMERE**: in nuova realizzazione a risparmio energetico proponiamo luminoso e funzionale bicamere con terrazzo e giardino con possibilità di scelta ripartizione interna, finiture e recupero fiscale. Ace in corso.

**CITTÀ'  
CASA CON  
GIARDINO**
**DA RISTRUTTURARE**

In bellissima posizione interessante edificio con giardino, ideale per accedere alle detrazioni fiscali ed i bonus volumetrici. Cubatura per realizzare una grande villa di pregio o due ville singole.

**MATTARELLO  
NUOVA REALIZZAZIONE**

In piccola palazzina di nuova imminente realizzazione proponiamo appartamenti con una/due e tre camere con giardino o terrazzo. Scelta finiture, ripartizione interna degli spazi e detrazioni fiscali. Info e planimetrie in ufficio e per email.



**SARDAGNA**: porzione di casa di due unità, appartamento come nuovo composto da zona giorno con studio, grande matrimoniale con cabina armadio, bagno e stube di circa 22mq interni. L'immobile ha un ingresso indipendente e non ha alcuna spesa condominiale, è termoa autonomo. Ace in corso. **Euro 125.000.**



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

**PROPOSTE RESIDENZIALI**

**NOVITA'**

**TRENTO VIA DEI SOLTERI:** APPARTAMENTO **2 STANZE** IN NUOVA COSTRUZIONE FINEMENTE RIFINITO Appartamento a terzo piano con ascensore: ingresso, zona cucina / soggiorno con terrazzo abitabile, bagno fin., **2 STANZE** (di cui 1 matrimoniale e 1 singola), ampio balcone. Classe En A I.P.E. 39,47 kWh/m2anno  
**RIF. 2575 € 198.000**

**NOVITA'**

**CADINE:** VILLA con fantastico terreno di quasi 14.000 mq, ampia piscina esterna e di un garage interrato di 103 mq. La parte interna dell'immobile è composto al piano terra da: 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, ampio soggiorno e cucina abitabile. Al primo piano invece troviamo un'ulteriore camera da letto, un bagno con sauna ed un soggiorno con uscita su terrazzo a tasca nel tetto. Ape in fase di rilascio.  
**RIF. 2571 € 1.300.000**

**NOVITA'**

**TRENTO VIA MATTEOTTI:** appartamento a piano primo. Cucina ab, Soggiorno, **3 STANZE** di cui 2 matrimoniali, **2 BAGNI**, 2 poggioi. Posto auto coperto e cantina di pertinenza. Ottimo Stato. Ape in fase di rilascio  
**RIF. 2545 € 320.000**

**NOVITA'**

**TRENTO CITTA':** ATTICO CON AMPIA TERRAZZA: ingresso, ampio e luminoso salotto, cucina abitabile, 6 CAMERE DA LETTO (di cui 3 matrimoniali con bagno, 2 adibite a studio/ufficio e 1 singola), 3 BAGNI finestrati e ripostiglio. Ampia metratura e possibilità di dividere in due unità. Garage. Ape in fase di rilascio  
**RIF. 2565 € 800.000**

**OCCASIONE**

**GARDOLO:** MINIAPPARTAMENTO A TERZO PIANO CON ASCENSORE. Già affittato con resa del 5,5%. Per investitori. Ingresso, ripostiglio, bagno con doccia, camera matrimoniale e zona cucina/soggiorno. Classe En C, I.P.E. 85,67 kWh/m2 anno  
**RIF. 2573 € 87.000**

**TRENTO - BOLGHERA:** appartamento **2 STANZE** ristrutturato nel 2005, secondo piano CON ASCENSORE. ingresso, ripostiglio, cucina / soggiorno con poggioi, camera matrimoniale di circa 18 mq, grande camera singola, bagno finestrato. Possibilità acquisto Garage. Ape in fase di rilascio.  
**RIF. 2575 € 215.000**

**OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA**

**VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è Inserita nella tutela del patrimonio storico e artisti-co. Sarà oggetto di un Intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape In fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra **€ 175.000 RIF 2360**
- Mansarda 2 stanze **€ 350.000 RIF 2359**
- Appartamento 2 stanze secondo piano **€ 335.000 RIF 2358**

**ZONA CLARINA:** appartamento a quarto piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, due bagni di cui uno finestrato, 2 balconi. Garage di pertinenza. Esposizione Est/Ovest. Ape in fase di rilascio  
**Rif. 2361 € 328.000**

**TRENTO CASTELLER:** appartamento di prestigio in antico maso completamente ristrutturato nel 2009, con travi a vista; atrio, disbrigo, soggiorno-angolo cottura con accesso al terrazzino, bagno finestrato a velux, **STANZA MATRIMONIALE** e scala che porta alla seconda stanza a soppalco. Completano la proprietà un garage e una cantina. Posti auto condominiali. Classe En C1 I.P.E. 72,47 kWh/m2 anno  
**RIF. 2399 € 245.000**

**VILLAZZANO:** MANSARDA DI PRESTIGIO: ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: **2 BAGNI** finestrati e **3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI**. 2 Posti auto e locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Ape in fase di rilascio  
**RIF. P2559 € 520.000**

**TRENTO VIA PIAVE:** Ufficio con possibilità di cambio destinazione in APPARTAMENTO. Unità di 163 mq situata al secondo piano con ascensore ad oggi così composto: ingresso, ripostiglio, antibagno, 2 bagni, sala riunioni, 2 uffici e locale accoglienza. Si può ottenere un appartamento con grande zona giorno, cucina abitabile, **2 BAGNI E 3 STANZE**. I.P.E. 46,44 kWh/m2 anno. Classe D  
**RIF. 2557 € 360.000**

**PROPOSTE COMMERCIALI**

**TRENTO VIA MILANO:** APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA, primo piano con ASCENSORE. ZONA GIORNO: Ampio ingresso, cucina abitabile con poggioi, soggiorno con terrazzo, bagno fin. e ripostiglio. ZONA NOTTE: corridoio, bagno fin., 5 STANZE di cui 4 matrimoniali e una singola adibita a studio. Possibilità di dividere in 2 unità. Ampio GARAGE. A.p.e. in fase di rilascio.  
**RIF. 2544 € 620.000**

**VIA PRANZELORES:** In zona comoda, di forte passaggio e vicina a tutti i servizi proponiamo in affitto ufficio a Trento Nord al primo piano composto da: ingresso, antibagno, 2 bagni, atrio, e 4 uffici. Facciamo notare che l'ufficio può essere utilizzato come ufficio singolo oppure da 2 persone distinte con solame l'ingresso e i bagni in comune. Classe C.I.P.E. 24,73 kWh/m3 anno  
**RIF. 2568 € 1.150/mese**

**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo UFFICIO di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 916 € 620.000/€ 2.700**

**VIA PIAVE:** UFFICIO di 163 mq a secondo piano con ascensore; ingresso, ripostiglio, antibagno, 2 bagni, sala riunioni, 2 uffici, locale accoglienza. Classe En. D - I.P.E. 46,44 kWh/m2 anno.  
**RIF. 2542 € 360.000**

PER CONOSCERE TUTTE LE PROPOSTE VISITATE IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004 info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU: Ceda Immobiliare



€ 270.000



€ 155.000



€ 370.000

**ZAMBANA ZONA CENTRALE** vendo in prossima realizzazione classe energetica A+, splendido attico con terrazza: ingresso, cucina, salone, tre camere, doppi servizi, ripostiglio. Ampio terrazzo e poggiolo. Le rifiniture le scegli tu, e avrai anche la detrazione fiscale sui lavori! non esitare fissa l'appuntamento in agenzia. Quanto costa questo sogno? Possibilità garage.

**TRENTO CENTRO STORICO** zona Castello Buonconsiglio, VENDO BILOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO. Ingresso, cucina soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Ottimo stato, nessun lavoro da fare! Termoautonomo con poche spese condominiali.

**TRENTO, ZONA BOLGHERA**, in casa di poche unita' vendo a ultimo piano ampio e luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina con ripostiglio, disimpegno, bagno finestrato, due stanze grandi e una singola. due balconi, termoautonomo, climatizzato, di recente ristrutturazione. Completo di cantina e posto auto di proprietà'.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI



**ZAMBANA**, in zona limitrofa al centro, vendiamo casa singola di prossima ristrutturazione libera su tre lati, sviluppata su due livelli, con giardino ed ampio garage interrato. Possibilità di scelta finiture e personalizzazioni interne. Possibilità di realizzare 2 unità abitative distinte. Importanti recuperi fiscali (ecobonus 110% + detrazione fiscale del 50% fino ad un massimo di € 96.000 recuperabili in 10 anni + detrazione, sempre del 50%, anche per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe superiore alla A+ (A per i forni), finalizzati all'arredo di abitazioni ristrutturate!!). Informazioni previo appuntamento in ufficio o sul posto.

**LAMBIASE immobiliare**



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123

info@lambiaseimmobiliare.com



€ 110.000

**PERGINE VALSUGANA**

con vista su verde, in palazzina di recente costruzione, vendo in esclusiva miniappartamento con giardino. L'immobile ha ingresso indipendente sia da porticato privato sia dal giardino di proprietà. Ingresso in zona giorno, disimpegno uso lavanderia, bagno finestrato e camera con cabina armadio con ante in cristallo. A piano seminterrato posto auto coperto. Termoautonomo. Rifinito molto bene, dettagli curati e particolari. Da vedere,

IN ESCLUSIVA

**TRENTO COLLINA EST**

VENDO casa singola di circa 590mq. da ristrutturare completamente con terreno di pertinenza di circa 1.000mq. Ulteriori informazioni in agenzia, richiesta

€ 370.000

**COMMERCIALI****NEL CENTRO STORICO DI TRENTO**

in zona pedonale, si cede attività di ristorazione di recente insediamento. E' a piano terra, frontestrada e vetrinato, sviluppato su unico livello e ristrutturato completamente. Termoautonomo, senza oneri condominiali, arredato finemente e attualmente è attrezzata per servire 50 coperti circa interni e, nella bella stagione, ulteriori 30 coperti. La cucina, anch'essa recentissima, è dotata delle migliori attrezzature necessarie alla ristorazione di oggi. Ci sono anche bagno e spogliatoio per i dipendenti. Si cede l'attività con contratto di locazione dei muri con canone mensile di €2.000.

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

**AFFITTO IN CENTRO STORICO**

bel negozio disposto su due livelli. Rifinito finemente, già parzialmente arredato, mq. 100 comm.li circa. Termoautonomo, completo di deposito e wc. €1650/mese. POSSIBILE VENDITA. Ulteriori informazioni in agenzia.

**TRENTO VIA MARIGHETTO**

si vende deposito/garage di mq. 83 con altezza di circa 2,60mt. Completo di portone sezionale telecomandato. €65.000+iva

visita il sito [www.lambiaseimmobiliare.com](http://www.lambiaseimmobiliare.com)



Residenza GORIZIA 30  
Bolghera



**Tutte le Residenze ricadono in classe A+**  
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

0461.916194  
Via Piave, 8 TRENTO

Residenza GIARDINI 3  
Port'Aquila

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)





AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

**SPAZIO CASA**  
ritagliati il tuo spazio

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276

**AFFITTI RESIDENZIALI**



€ 720/mese

**TRENTO Via del Suffragio**

In palazzina affittiamo, a studenti, ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza con tre posti letto, bagno. Canone compreso acqua e spese condominiali ordinarie; luce, gas e tassa rifiuti a carico degli inquilini. A.P.E. "D" 134,20 kWh/m2a.



€ 700/mese

**TRENTO, San Pio X**

affittiamo spazioso appartamento arredato per studenti disponibile, ingresso, bagno finestrato, soggiorno con balcone, cucinino, ripostiglio, due stanze, al piano interrato cantina. Disponibile da settembre 2020. Spese condominiali 100 euro/mese compreso riscaldamento. Utenze personali di luce e gas di cucina con tassa rifiuti a carico del conduttore. A.P.E. "D" 118,20 kWh/m2a.



€ 450/mese

**CALLIANO**

in palazzina ultimo piano sud, affittiamo mini appartamento arredato, composto da ingresso, soggiorno con cottura, ampio balcone a sud, bagno finestrato, una stanza. Al piano interrato una cantina, al piano terra posto auto privato. **DISPONIBILE CON OTTOBRE.** APE "F" 160,57 kWh/m2a.



€ 780/mese

**TRENTO, Zona Meano**

affittiamo appartamento immerso nel verde con bellavista, posto all'ultimo piano senza ascensore, composto da ingresso, luminoso soggiorno con balcone, cucinotto, due camere da letto matrimoniali e due bagni finestrati uno con vasca e l'altro con doccia. Al piano terra posto auto condominiale e una cantina. APE "D".

**VENDITE RESIDENZIALI**



A partire da euro € 200/mese

**TRENTO CITTÀ**

disponiamo di varie soluzioni di STANZE in affitto, sia singole che doppie, per studenti e lavoratori, in appartamenti composti da più stanze, servizi e zona giorno attrezzata in comune. A.P.E. in fase di rilascio. Canone più spese euro/mese 20,00.



€ 330.000

**COMUNE DI TENNA (TN)**

vendiamo appartamento come nuovo, termo autonomo, posto al piano terra con ampio giardino; l'immobile è esposto a est-sud-ovest ed è composto da ingresso, spazioso soggiorno open space con cucina, ripostiglio, disbrigo, tre stanze da letto, due bagni di cui uno finestrato. Tre posti auto inclusi. Possibile acquisto cin arredo. APE in fase di valutazione.



€ 200.000

**BASELGA DI PINÈ (TN)**

adiacente al centro del paese, in piccola palazzina ristrutturata a nuovo, vendiamo appartamento molto luminoso, al primo piano con tre lati liberi, ristrutturato, da rifinire, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre ampie stanze da letto, doppi servizi e due balconi. A piano terra un posto auto. A.P.E. "B" - 13,71 Kwh/m3a.



€ 135.000

**TRENTO via Guardini**

vendiamo spazioso bilocale mai abitato, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, balcone, bagno e una stanza da letto matrimoniale. A piano interrato garage e cantina. A.P.E. - C - 119,69 kwh/m2a.



€ 190.000

**TRENTO zona Solteri**

in palazzina di due piani, al piano primo, riscaldamento autonomo, vendiamo appartamento al grezzo, (mancano solo le finiture interne) composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, balcone a est, disbrigo notte, due stanze da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Al piano terra ampio garage. A.P.E. "C" 118,50 kwh/m2a.



€ 150.000

**TRENTO Via del Commercio**

vendiamo appartamento, posto al piano primo, parzialmente da ristrutturare, in palazzina di 5 unità immobiliari, composto da ingresso distributivo, cucina abitabile, soggiorno con accesso a piccolo balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio. Termo autonomo. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 110.000

**BASELGA DI PINÈ (TN)**

zona scuole medie e nelle immediate vicinanze dei principali servizi pubblici, vendiamo terreno edificabile ben soleggiato, di circa mq. 560 con comodo accesso. Possibilità di realizzo di villa unifamiliare.



€ 235.000

**TRENTO, Via Solteri**

vendiamo appartamento in fase di completa ristrutturazione, riscaldamento a pavimento, composto da ampio ingresso, cottura con soggiorno balcone a sud, bagno finestrato, disbrigo notte, due stanze matrimoniali, lavanderia. Dispone di soffitta, doppio garage con annessa cantina. A.p.e in fase di definizione.



€ 65.000

**ALBIANO (TN)**

vendiamo porzione di casa da ristrutturare terra/cielo con orto di proprietà, disposta su tre piani più scantinato per un totale di mq. 300. L'immobile è completamente da ristrutturare. A.P.E. "G" 291,19 kwh/m2.



€ 270.000

**TRENTO SUD, via Marighetto**

vendiamo appartamento con riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento caldo/freddo, composto da: ingresso, cucina vivibile, soggiorno con balcone, bagno, disbrigo notte, due stanze matrimoniali e una singola. Possibilità di garage. A.p.e. in fase di rilascio



€ 170.000

**TRENTO NORD, residenza al Parco**

in contesto verde e tranquillo. Vendiamo appartamento termoautonomo, ristrutturato a nuovo, in piccola palazzina di recente costruzione. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, uscita su ampio terrazzo a ovest di mq.90, disbrigo notte, bagno e due stanze da letto. A piano terra un garage con due posti auto coperti. A.P.E. "D" - 43,23 kWh/m2a.



€ 82.000

**PER INVESTIMENTO TRENTO**

via Maccani vendiamo piccolo negozio posto al piano terra fronte strada vetrinato, locale unico con servizio, termo autonomo. Dispone di vari posti auto condominiali. Attualmente locato con contratto commerciale di sei + sei a euro/mese 450,00. Ressa annua 6%. A.p.e "D" - 47,81 kWh/m3a.

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



#### BASELGA DI PINE'

vendesi ben rifinita villa di recente realizzazione disposta su 3 piani, composta da 2 appartamenti, uno con 4 camere e 2 bagni e uno con 2 camere e un bagno, balconi, terrazze e giardino di mq 700 riscaldamento a pavimento, pannelli solari e cappotto. **Euro 640.000,00**



#### RUSTICO A MADRANO

vuoi approfittare delle detrazioni 110% allora questa è l'occasione che stavi aspettando il rustico è di circa 95 mq con 2.000 mq di terreno in splendida posizione panoramica. **Euro 300.000,00**



#### VILLAZZANO

vendesi in piccola palazzina con ascensore luminosa mansarda esposta sud est ovest composta da soggiorno, ampia cucina abitabile, 2 camere, servizio, tutti i locali hanno l'uscita sui balconi, due cantine, posto auto e garage. **Euro 295.000,00** appartamento comprensivo di posto auto e 2 cantine. **Euro. 25.000,00** garage



#### VIA PIAVE

vendesi in piccola palazzina con ascensore 2 appartamenti uno all'ultimo e l'altro al penultimo piano, si vendono singolarmente o insieme, sono entrambi composti da soggiorno ampia cucina abitabile terrazza 3 camere doppi servizi ripostiglio grande cantina e posto auto. **Euro 450.000,00** ciascuno



#### VILLAZZANO

vendesi ben rifinito appartamento di mq 250, disposto su 2 piani composto da: ingresso, salone, cucina, 4 camere, 2 bagni, studio, lavanderia, guardaroba, ripostigli, terrazza e 4 poggiosi, cantina, garage, posto auto esterno, riscaldamento autonomo, impianto d'allarme, tende motorizzate e apparecchiature elettriche. **Euro 550.000,00**



#### PERGINE SPAZIOSO APPARTAMENTO

di mq 185 disposto su 2 piani composto da: soggiorno, ampia cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, ripostigli e balconi, cantina, garage, posti auto condominiali e giardino comune. **Euro 320.000,00**

**Valentini**  
agenzia immobiliare

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)  
Tel. 0461 601776 - 340/2541053  
info@agenziaimmobiliarevalentini.it  
visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva appartamento luminoso, termoautonomo, secondo piano, composto da ingresso, cucina-soggiorno, disbrigo, ampia matrimoniale, seconda stanza, bagno finestrato con doccia e vasca, ampio balcone, cantina, garage e posti auto condominiali. La zona è tranquilla, vicino al centro. **€ 210.000**



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, 2 ampie stanze, bagno finestrato, 2 ampi balconi, soffitta e garage. Zona tranquilla e soleggiata. **€ 225.000.**



**MEZZOLOMBARDO** vendesi nuova casa a schiera di testa, ampie metrature, con possibilità di scelta delle finiture interne, con giardino, garage doppio, taverna e terrazza.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE FRAZ. GRUMO** vendesi bilocale in recente palazzina, ultimo piano, luminoso, composto da zona giorno con balcone, disbrigo, bagno finestrato, ampia stanza da letto e posto auto coperto. Arredato, ideale anche come investimento. **€ 125.000.**



**SAN MICHELE ALL'ADIGE FRAZ. GRUMO** vendesi casa singola con piccolo giardino, composta da appartamento di 90 mq al primo piano; magazzino e cantina al piano terra **€ 200.000**



**SAN MICHELE ALL'ADIGE FRAZ. GRUMO** vendesi grazioso appartamento di recente costruzione composto da ingresso, soggiorno-cottura con terrazzino coperto, stanza matrimoniale, seconda stanza con balcone, bagno finestrato, garage e posti auto condominiali. Termoautonomo, basse spese condominiali. **€ 215.000.**



**MEZZOLOMBARDO** vendesi magazzino di circa 400 mq, altezza 6,40 m, con ufficio e servizi. **€ 230.000.**



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva casa a schiera di testa, con 3 stanze da letto, ampia mansarda abitabile, taverna, garage, giardino privato. **€ 400.000.**

# GLOBAL

## IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà



**BORGO VALSUGANA**  
Via Fratelli 31  
globalimmobiliareborgo@gmail.com  
**0461.752665 - 335.5240575**  
[www.globalimmobiliareborgo.it](http://www.globalimmobiliareborgo.it)



**CASTELLO TESINO** Passo Brocon casa vacanza con 9 posti letto disponibile a partire dal mese di agosto. Rif. 799



€ 155.000 **PERGINE VALSUGANA** periferia casa tettoia da ristrutturare con 2893 mq di terreno. C.E. G lpe 350 kwh/mq a. Rif 865



**RONCEGNO**  
casa  
terra-tetto:  
2 appartamenti  
cantine  
terrazzi  
garage  
giardino



€ 215.000 **TELVE** in zona soleggiata e con vista aperta sulla valle, vendesi appartamento al primo piano servito da ascensore 3 stanze e 2 bagni. Classe energetica B IPE: 54,32 KWh/m²a. Rif. 812



**CASTEL IVANO (STRIGNO)** centro storico APPARTAMENTO su 2 piani con 3 stanze, doppi servizi e cortile C.E. D lpe 170 Kwh/mq a. Rif. 841



€ 105.000 **TORCEGNO CENTRO** casa indipendente terra-tetto C.E. E. lpe 219 kwh/mq anno. Rif 834



€ 55.000 **BORGO V.** a piano terra ufficio/ negozio mq 90 con servizio. Classe energetica D - lpe 41,01 Kwh/m2 a. Rif. 360



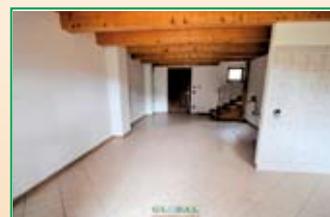
€ 85.000 **BORGO VALSUGANA VIA ARMENTERA** terreno edificabile di circa 730 mq. Rif. 590



€ 260.000 **SAMONE** proponiamo casa singola di 210 con 1000 mq di terreno. C.E: D lpe 169,63 Kwh/mq a. Rif 852



€ 135.000 **RONCEGNO** casa terra-tetto: 2 appartamenti, cantine, terrazzi, C.E. C lpe 91,98 kwh/mq anno. Rif 830



€105.00,00 **CASTELLO TESINO** Loc. Lissa nuovo appartamento 2 stanze + posto auto esterno C.E. B lpe 58 Kwh/mq a. Rif. 851



**CINTE TESINO** IN EDIFICIO BIFAMILIARE nuovo grande appartamento con 4 STANZE, doppio garage, giardino C.E. B lpe 53 Kwh/mq a. Rif. 842



€ 165.000 **BORGO V.**, appartamenti nuovi 2/3 stanze compreso garage. Classe energetica B - lpe 32,57 Kwh/m2 a. Rif. 568.



€ 330.000 **NOVALEDO** elegante villetta composta di piano interrato e piano terra, con terrazza esterna immersa in un giardino di 300 mq. Classe energetica: B. Rif. 823.



€ 199.000 **BORGO V.** OCCASIONE casa indipendente composta di 3 appartamenti con cantine e giardino. Rif. 797



€ 240.000 **BORGO V.** via per Telve schiera centrale 3 stanze mq 240. Classe energetica E - C lpe 115 Kwh/mq a. Rif. 494



€ 279.000 **TORCEGNO**, villetta pari al nuovo con ampio giardino, ottima esposizione al sole. Classe energetica: C+ - IPE 77,34 kwh/mq a. Rif. 755



**TELVE** graziosa villa con abitazione a piano terra composta da 3 stanze, doppi servizi, giardino, seminterrato grande garage, posti auto esterni. Rif. 674



**BORGO VALSUGANA** a 1 km ATTICO con 3 stanze e doppi servizi, terrazzo, poggioli, garage e cantina, ottima vista ed esposizione C.E. C lpe 130,25 Kwh/mq a. Rif. 610

**LEVICO TERME**

zona tranquilla, grande porz. Di casa libera su 3lati da ristrutturare con annesso rustico, 1700mq di terreno. Possibilità di acquisto separato. APE G Rif. 529 € 400.000

**LEVICO TERME**

vicinanza lago, mansarda completamente arredata con soggiorno cottura, camera, soppalco, bagno e pogggiolo. APE in corso. Rif 598 € 115.000 trattabili.

**CAVEDINE**

appartamento seminuovo, arredato, composto da: doppio garage e taverna a p.terra, al 1° p. appartamento con: corridoio, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, un pogggiolo, APE "C". € 239.000 tratt. Rif. 577

**PERGINE VALS.**

Porzione di casa libera su 2 lati completamente da ristrutturare, con ingresso, cantina a p.terra; al 1° piano ingr., cucina, saletta, 2 camere; al 2° p. corridoio, cucina, salotto, 2 camere e soffitta; Ideale per gli incentivi 110; APE "G". Rif. 537. € 61.000 + 81.000 tratt.

**LEVICO TERME**

Stupenda mansarda di recente ristrutturazione di mq 100, composta da ingresso, sala con caminetto design, cucina aperta, 2 camere matrimoniali coi propri bagni, soppalco, zona pc, ripostiglio-lavanderia, pogggiolo con stupenda vista esposto a sud, doppio p. auto e piccola cantina-ripostiglio. Rif. 567, € 250.000

**LEVICO TERME**

Vicinanza parco e stazione ferroviaria proponiamo monolocale di mq 45 con zona cottura, zona salotto e camera, anti bagno, bagno finestrato, pogggiolo, esposizione sud, 1°piano con l'ascensore. Possibilità di acquisto a parte (€15.000) garage e cantina. Termoautonomo. Rif. 566 € 73.000

**LEVICO TERME**

posizione centrale, porzione di casa recentemente ristrutturata, disposta su 4 piani, con garage (per le macchine non tanto larghe), 2 cantine a p. seminterrato, piazzale recintato, a p.terra e 1° p. miniappartamenti con la stufa ole e pogggiolo, al piano mansardato monolocale con il bagno; APE in corso. Rif. 524. € 265.000

**LEVICO TERME**

**ZONA SEMICENTRALE**  
appartamento ubicato al 3° p. con ascensore, mq 140 calpestabili, ampio ingr., cucina, soggiorno, 3 camere matr., 2 servizi, ripostiglio, 3 pogggioli, cantina, 2 garage, 2 p. auto esterni; APE in corso. Rif. 586. € 243.000 tratt.

**CALDONAZZO**

prenotiamo appartamenti chiavi in mano di varie metrature, con possibilità scelta rifiniture. Inf. dettagliate in ufficio. Rif. 567. Apartire da € 218.000.

**LEVICO TERME**  
zona servita, appartamento di recente costruzione con soggiorno-cottura, 2 camere, arredato con giardino e garage. APE D Rif. 593. € 195.000.

**LEVICO SELVA**  
lotto di terreno edificabile di mq 1500 ca più 750 di agricolo, l'indice di fabbricabilità 1,5. Rif. 597. € 200.000

**LEVICO TERME**  
semicentrale, appartamento di recente costruzione con soggiorno-cottura, 2 camere, bagno, giardino e garage; APE in corso. Rif. 593. € 199.000

**PERGINE ISCHIA**  
porzione di casa da completamente da ristrutturare con: p.t. garage 43 mq, wc, 2° p.: 2 stanze, soggiorno, ripostiglio, cucina, bagno, pogggiolo. 3° p. stanza, pogggiolo, ampia terrazza. 4° p. soffitta mq 75. APE "G". Rif. 596. € 110.000 tratt.

**NOVALEDO**  
appartamento mansardato di recente costruzione con doppio garage, cantina, soggiorno-cottura, 3 camere, doppi servizi, due terrazze, palazzina con l'ascensore. APE "E" Rif. 568 € 129.000 tratt.

**TENNA**  
porzione di casa libera su 3 lati, completamente da ristrutturare con ingresso, ripostiglio, sottoscala, doppio garage a p.terra, al 1° p. due locali grandi, ripostiglio, corridoio; soffitta sovrastante; esente APE. Rif. 590. € 60.000

**LEVICO FRAZ.**  
In centro storico grande porzione di casa libera su 3 lati, con 2 grandi cantine-avvolti a p.seminterrato, appartamento al grezzo a p.terra; 1°p. grande appartamento parzialmente abitabile; 2°p. soffitta di mq 140, possibilità di ricavare un'altra unità abitativa. APE "G". € 160.000. Rif. 286

**LEVICO TERME CENTRO**  
nuovi luminosi appartamenti di varie metrature, prestazione energetica "A", informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 587

**LEVICO TERME**  
Appartamento al 1° piano libero su 4 lati, ingr. indip., giardino, 3 camere da letto, soggiorno/cucina, corridoio, bagno, 2 balconi, ampia terrazza. Da ristrutturare, al 2° ed ultimo p.: soffitto con 2 balconi da fare. APE "G". Rif. 588b. € 210.000

**LEVICO TERME**  
Luminoso appartamento con bella vista al 2° piano senza ascensore con 2 camere da letto, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno senza finestra, 2 balconi. Termoautonomo. APE "D". P. auto condomin. Rif. 543 € 150.000

**LEVICO TERME**  
in piccola palazzina appartamento, ultimo piano, con atrio, soggiorno-cottura, camera, bagno, soffitta, p. auto coperto, vista lago. APE in corso. Rif. 558 € 100.000.

**CASTELLO TESINO**  
appartamento ristrutturato a nuovo al 3° ed ultimo piano (mansardato), di mq 130 calpestabili, con soggiorno-cucina, 3 camere, 2 bagni, soppalco con oltre 2 camere, garage di mq 50, orto e pogggiolo APE in corso. Rif. 557 € 140.000 tratt.

**LEVICO TERME**  
centro, al 1° piano appartamento con ingresso privato con cucina, soggiorno con balcone, camera matrimoniale, bagno finestrato, antibagno. Termoautonomo. No condominio. Rif. 562 € 75.000

**LEVICO**  
appartamento di recente costruzione, soggiorno-cottura, 2 servizi, disimpegno, ripostiglio, giardino e ampio garage con cantina. APE in corso Rif. 591 € 240.000

**LEVICO TERME**  
In centro storico porzione di casa su 3 piani libera su 2 lati, da ristrutturare. Possibilità di realizzare due appartamenti. P.terra: ampio magazzino. 1°p.: ingresso-cucina, soggiorno con camine, 2 stanze, bagno. 2°p.: cucina, 2 stanze, bagno, ripostiglio, disimpegno. Piano terzo: soffitta. APE in corso. Rif. 553 € 200.000

**CALDONAZZO FRAZ.**  
Appartamento ubicato a piano terra con mq 190 di giardino privato (in parte piastrellato), 80 mq di garage privato più una ampia cantina; l'appartamento è composto dal ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno; seminuovo, tenuto benissimo. Ideale per qualcuno con un'attività, che necessita di un grande spazio magazzino. APE "C". Rif. 490 € 210.000

**LEVICO TERME**  
fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

## Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel **sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**

**CALDONAZZO**

centro storico casa terra-tetto su tre livelli ristrutturata nel 2014, libera su due lati (sud e ovest). A p.terra: cucina, sala pranzo, avvolti, cantina; 1°p.: studio, stanza matrimoniale w.c.. 2° p. mansardato: ampia sala, soppalco, camera e bagno. P. auto all'ingresso di casa, e un box auto nelle vicinanze. APE in corso. Rif. 592. € 257.000

# SPECIALE GIARDINI, TERRAZZI E STUBE



**NOVITÀ**

**GRUPPO**  
**DALLE** DAL 1969  
**NOGARE**  
ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

Trento, via Muralta  
Disponibili spaziosi  
appartamenti 3 stanze con  
ampi terrazzi o giardino.  
**CON SISMABONUS!**

Trento  
Disponibili  
stanze  
giardino e

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



to, località Cernidor  
abili appartamenti 3/4  
e con ampi terrazzi o  
e possibilità di stube.  
**CON SISMABONUS!**

**Mezzolombardo**  
Disponibili appartamenti  
1,2,3 stanze con ampi  
terrazzi e giardini privati  
e comuni.

**Garda, Folgaria, Lavarone, Carano  
e San Martino di Castrozza**  
case vacanza di varie metrature  
con giardini e terrazzi privati.

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

**348 2513941**

**INFO e VENDITE**

### TRENTO NORD – BILOCALE



**€ 108.000** In palazzina di recente realizzazione vendiamo bilocale, ottimo per investimento, a piano alto con vista libera, composto da ingresso, soggiorno/cottura, ampio balcone, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato coperto e cantina, riscaldamento autonomo. **Per info cell. 380 8915209**

### STRAVINO – PORZIONE DI CASA



**€ 198.000** In zona soleggiata vendiamo porzione di casa composta da un appartamento ubicato su due livelli con cucina abitabile affacciata su terrazza panoramica da 50 mq, ampio soggiorno con balcone, 2 stanze matrimoniali balconate, 1 stanza doppia, zona studio e due bagni finestrati. A piano terra garage da 80 mq, un locale adiacente da 30 mq con bagno e portico privato con posti auto. Possibilità di acquisto piccolo pezzamento di terra utilizzabile come giardino. **Per ulteriori info cell. 380 8915209**

### GARDOLO – 2 STANZE



**€ 165.000** A Spini di Gardolo, in palazzina dotata di cappotto termico, vendiamo appartamento termoautonomo di 85 mq al secondo piano di tre, composto da: cucina abitabile, soggiorno con ampio balcone, stanza matrimoniale, stanza singola, lavanderia e bagno finestrato. Completo di cantina, posti auto e giardino condominiali. Possibilità di garage. **Per info cell. 380 8915209**

### CALAVINO – 3 STANZE



**€155.000** Proponiamo appartamento termoautonomo in palazzina di solo 4 unità abitative composto da una zona giorno in open-space con grande balcone a sud, 3 stanze matrimoniali, bagno finestrato, cantina, 2 posti auto privati e giardino condominiale. Ottimo anche come investimento. **Per info 380 8915209**

### CAVEDINE FRAZ. STRAVINO - BIFAMILIARE



**€ 169.000** In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo porzione di casa terra - cielo in bifamiliare con grande giardino di proprietà. L'immobile è disposto su 3 livelli: al piano terra ampio garage con annesso locale di 45 mq, al primo e secondo piano zona abitabile composta da due appartamenti di 60 mq l'uno con grandi terrazze panoramiche. Proprietà adatta come abitazione o messa a reddito. Possibilità di acquisto terreno agricolo di 1.000 mq, vista lago di Cavedine. **Per info cell. 380 8915209**

### ZONA SAN CAMILLO – 3 STANZE



**€ 430.000** In palazzina signorile vendiamo appartamento di nuova ristrutturazione a piano alto con ascensore composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone abitabile, cucina, 2 stanze da letto matrimoniali, 1 stanza da letto singola e 2 grandi bagni finestrati. Il tutto completo di importante cantina, posto auto. Possibilità di acquisto garage. **Per info cell. 380 8915209**

### MATTARELLO – 2 STANZE



**€ 215.000** Proponiamo luminoso appartamento libero su 3 lati composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone ed uscita su terrazza con giardino, due camere matrimoniali, bagno finestrato e soffitta. Possibilità di acquisto garage. **Per ulteriori info cell. 380 8915209**

### ZONA LUNGO FERSINA – 3 STANZE



In palazzina di nuova realizzazione prenotiamo appartamenti esclusivi dove comfort ed estetica uniti alla tecnologia offrono tutti i vantaggi di un'abitazione a risparmio energetico. Benefici fiscali bonus sismico e possibilità di acquisto garage. Info dettagliate in ufficio. **Per info cell. 380 8915209**

### MATTARELLO – 2 STANZE



**€ 175.000** In zona centrale e molto servita vendiamo, in condominio di sole 6 unità abitative, libero su tre lati, appartamento di recente ristrutturazione esterna, dotato di cappotto e composto da: ingresso, ampia zona giorno con cucina abitabile ed uscita su balcone, stanza matrimoniale, stanza singola con affaccio su secondo balcone, bagno finestrato. Completo di cantina e possibilità di posto auto coperto. **Per info cell. 380 8915209**

### ZONA CENTRALE – 3 STANZE



Limitrofe piazza Venezia prenotiamo appartamenti esclusivi di nuova realizzazione dove il confort unito alla tecnologia offrono tutti i vantaggi di un'abitazione sicura a risparmio energetico con benefici fiscali del bonus sismico. Possibilità di acquisto garage. Per info dettagliate in ufficio. **Per info cell. 380 8915209**